

Obec Šamudovce
Špeciálny stavebný úrad
Šamudovce 99, 072 01 Šamudovce

Číslo: 2019/273
Vybavuje Ing. Juraj Berilla
Tel.: 056/6864275
E-mail: juraj.berilla@msumi.sk

V Šamudovciach 10.9.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Šamudovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa §3a) ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní preskúmal podľa § 16 cestného zákona a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 9.7.2019 podal

Obec Šamudovce, 072 01 Šamudovce 99

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na stavbu

Technická vybavenosť k rómskym obydliam

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1546, 1547/1, 1547/2, register "E" parc. č. 1403, 1404 v katastrálnom území Šamudovce.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Chodník v obci od č. 90-64
- SO 02 Chodník k rómskym obydliam

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Božena Hamad'aková, s.r.o., Nemocničná 30 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Dodržať podmienky:
 - a) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 7.8.2019 č. ORHZ-MI2-2019/000199-004
 - b) Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 10.7.2019 č. ORPZ-MI-ODI1-35-120/2019

- c) Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 6.8.2019 č. OU-MI-OCDPK-2019/011557-02
 - d) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie
- číslo OU-MI-OSZP-2019/11579-2 zo dňa 12.7.2019
- číslo OU-MI-OSZP-2019/011501-2 zo dňa 10.7.2019
 - e) Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor vyjadrenie číslo OU-MI-PLO-2019/011569-2 zo dňa 15.7.2019
 - f) SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 10.9.2019 č. TD/KS/0128/2019/Uh
 - g) Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 8.8.2019 č. 14146/2019
 - h) Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 19.7.2019 č. 63052/2019/O.
 - i) Stanovisko Obce Krásnovce č. 80/2019 zo dňa 8.7.2019
 - j) Slovak Telekom a.s., vyjadrenie dňa 10.7.2019 č. 661919439.
 - k) Košický samosprávny kraj
 - Zmluva o budúcej nájomnej zmluve č. 33/2019/IZ
 - Nájomná zmluva č. 108/08/2019/MI
7. Pri realizácii stavby sa musia dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 8. Stavebník je povinný zachovať čistotu v mieste staveniska.
 9. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k znečisteniu a poškodeniu komunikácií v trasách prepravy materiálov a vyburaných hmôt.
 10. Dopravné značenie zabezpečí stavebník podľa výkresu v projektovej dokumentácii.
 11. Zmena dopravného značenia z dôvodu realizácie stavby môže byť vykonaná len po určení cestným správnym orgánom.
 12. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach počas realizácie výstavby.
 13. Po ukončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona požiadať o kolaudačné konanie.
 14. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia stavebného zákona.
 15. K návrhu o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník zabezpečí porealizačné zameranie stavby v dvoch vyhotoveniach, geometrický plán overený Katastrálnym úradom v Michalovciach.
 16. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodné stavebné výrobky.
 17. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) a to minimálne 15 dní pred začatím prác, ako aj výber zhotoviteľa stavby.
 18. Stavebník je povinný nakladať so všetkým druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby v súlade so všeobecnými záväznými právnymi predpismi a to najmä v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie:

Dňa 9.7.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa pod č.sp..

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 7.8.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru stanovisko dňa 7.8.2019 č. ORHZ-MI2-2019/000199-004
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát stanovisko dňa 10.7.2019 č. ORPZ-MI-ODI1-35-120/2019
- Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko dňa 6.8.2019 č. OU-MI-OCDPK-2019/011557-02
- Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP vyjadrenie
-Vyjadrenie:
číslo OU-MI-OSZP-2019/11579-2 zo dňa 12.7.2019
číslo OU-MI-OSZP-2019/011501-2 zo dňa 10.7.2019
- Pozemkový a lesný odbor vyjadrenie
- číslo OU-MI-PLO-2019/011569-2 zo dňa 15.7.2019
- SPP - distribúcia, a. s. vyjadrenie dňa 10.9.2019 č. TD/KS/0128/2019/Uh
- Východoslovenská distribučná, a.s. vyjadrenie dňa 8.8.2019 č. 14146/2019
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. vyjadrenie dňa 19.7.2019 č. 63052/2019/O

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Šamudovce, Košický samosprávny kraj, Ing. Božena Hamad'aková, s.r.o., Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Šamudovce, Šamudovce 99, 072 01 Šamudovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Emil Ircha
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je oslobodený.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Obec Šamudovce, Šamudovce 99, 072 01 Pozdišovce
2. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
3. Ing. Božena Hamad'aková, s.r.o., Nemocničná 30, 066 01 Humenné
4. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
6. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
8. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
9. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
10. SC KSK, Lastomírska 6, 071 01 Michalovce
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
13. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce