

Obec Krásnovce Stavebný úrad

V Michalovciach 23.1.2020

Číslo: V-2019/52249-Ha
Č. spisu obce:
Vybavuje Ing. Viliam Hakoš
Tel.: 056/6864278
E-mail: viliam.hakos@msumi.sk

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krásnovce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 27.9.2019 podal

Obec Šamudovce, Šamudovce 99, 072 01 Šamudovce

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

Technická vybavenosť k rómskym obydliam

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1546, register "E" parc. č. 1403, 1404 v katastrálnom území Šamudovce.

Stavba obsahuje:

- SO 05 - Distribučná sieť

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Rastislav Kudrík, Štefánikova 15, 071 01 Michalovce a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení; najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy..
5. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
7. Stavenisko musí spĺňať technické požiadavky v zmysle § 43i, ods., stavebného zákona.

8. Stavebník bude stavbu uskutočňovať dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní, Do 15 dní od skončenia výberového je stavebník povinný oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavby.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby podľa §66, ods.2, písmena h, stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitých predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v zmysle § 43 f, stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu ukončenie stavby a požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia so schváleným projektom a príslušnými dokladmi.
12. Pred začatím výkopových prác vytýčiť verejné rozvodné siete a zabezpečiť ich ochranu.
13. Pri realizácii stavby je treba si počínať tak aby nedošlo k poškodeniu susedných nehnuteľností. V prípade poškodenia susedných stavieb, tieto uviesť do pôvodného stavu.
14. Povinnosť vlastníkov susedných nehnuteľností znášať vykonávanie niektorých prác z ich pozemkov alebo stavieb: neukladajú sa.
15. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky v stanovisku (vyjadrení):
 - VVS, a.s. závod Michalovce pod č. 96258/2019/O zo dňa 29.10.2019
 - TÜV SÜD Slovakia, s. r. o. – Odborné stanovisko pod č. 7165021760/40/19/GT/OS/R zo dňa 18.11.2019
 - SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/KS/0128/2019/Uh zo dňa 10.9.2019
 - VSD, a.s. pod č. 14146/2019 zo dňa 8.8.2019
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2019/11579-2 zo dňa 12.7.2019
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2019/011501-2 zo dňa 10.7.2019
 - Okresný úrad Michalovce – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2019/011557-02 zo dňa 6.8.2019
 - Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2019/000199-004 zo dňa 7.8.2019
 - Okresný úrad Michalovce – Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-MI-PLO-2019/011569-2 zo dňa 15.7.2019
 - Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-35-120/2019 zo dňa 10.7.2019
 - Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611919439 zo dňa 10.7.2019
 - Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. ITU-2019/1636-6728 zo dňa 5.8.2019
16. Stavebný úrad môže stavebníkovi uložiť v prípade dôležitého verejného záujmu ďalšie povinnosti, ktoré nie sú obsiahnuté v tomto rozhodnutí.
17. Ak počas realizácie zemných prác budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď oznámiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo archeologickým ústavom.
18. Pri realizácii stavby dôjde do styku a ku križovaniu s inými rozvodmi verejných rozvodných sietí. Pri samotnej realizácii stavby je stavebník povinný dodržať platné STN a to najmä Priestorová úprava vedení technického vybavenia STN 73 6005, STN 73 3050, Zákon č. 525/2003 o štátnej starostlivosti o životné prostredie, Zákon 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, Zákon č. 251/2012 o energetike, Zákon 442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách, Zákon č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, Vyhláška Min. vnútra SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek na stavby a ďalšie súvisiace technické normy, zákony a predpisy.
19. Stavba bude ukončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania: neboli vznesené

Pripomienkam dotknutých orgánov bolo vyhovie v podmienkach rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Dňa 27.9.2019 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Pretože žiadosť nebola úplná a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, dňa 29.10.2019 bol stavebník vyzvaný na doplnenie svojho návrhu a konanie bolo prerušené. Návrh bol doplnený dňa 25.11.2019.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie žiadosti súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 15.1.2020, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská (vyjadrenia) oznámili:

- Obec Krásnovce pod č. 80/2019 zo dňa 8.7.2019
- Slovenský vodohospodársky podnik pod č. CS SVP OZ KE 3358/2019/2 zo dňa 16.7.2019
- VVS, a.s., závod Michalovce pod č. 96258/2019/O zo dňa 29.10.2019
- TÚV SÚD Slovakia, s. r. o. – Odborné stanovisko pod č. 7165021760/40/19/GT/OS/R zo dňa 18.11.2019
- SPP Distribúcia, a.s. pod č. TD/KS/0128/2019/Uh zo dňa 10.9.2019
- VSD, a.s. pod č. 14146/2019 zo dňa 8.8.2019
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2019/11579-2 zo dňa 12.7.2019
- Okresný úrad Michalovce – Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-MI-OSZP-2019/011501-2 zo dňa 10.7.2019
- Okresný úrad Michalovce – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. OU-MI-OCDPK-2019/011557-02 zo dňa 6.8.2019
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach pod č. ORHZ-MI2-2019/000199-004 zo dňa 7.8.2019
- Okresný úrad Michalovce – Pozemkový a lesný odbor pod č. OU-MI-PLO-2019/011569-2 zo dňa 15.7.2019
- Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát v Michalovciach pod č. ORPZ-MI-ODI1-35-120/2019 zo dňa 10.7.2019
- Slovak Telekom, a.s. pod č. 6611919439 zo dňa 10.7.2019
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja pod č. ITU-2019/1636-6728 zo dňa 5.8.2019

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Šamudovce, Košický samosprávny kraj, Ing. Rastislav Kudrík, vlastníci

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

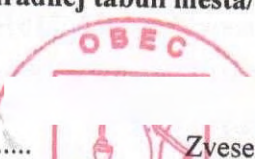
So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na obec Krásnovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).


MVDr. Tibor Kostovčík
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 30 JAN. 2020  Zvesené dňa: 13 FEB. 2020

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

Účastníkom konania sa doručí formou verejnej vyhlášky (na úradnej tabuli obce Krásnovce a Šamudovce, na ich elektronických tabuliach)

1. Účastníci stavebného konania podľa § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

dotknuté orgány

2. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
5. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 1, 071 01 Michalovce
6. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce
8. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
9. Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
10. Správa ciest KSK - stredisko Michalovce, Lastomírska 6, 071 01 Michalovce
11. Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
12. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Vajanského 3, 071 01 Michalovce
13. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava
14. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Obec Krásnovce, Krásnovce 131, 072 01 Pozdišovce

na vedomie

17. TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., Pobočka Košice, Hraničná 2, 040 17 Košice
18. Obec Šamudovce, Šamudovce 99, 072 01 Pozdišovce
19. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. Ing. Rastislav Kudrík, Štefánikova 15, 071 01 Michalovce