

Všeobecne záväzné nariadenie č. .../2025

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 spoločného Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. Šamudovce, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. Šamudovce a ktorým sa:

- mení a dopĺňa VZN č. 3/2015 zo dňa 4.11.2015, ktorým sa vymedzujú záväzné časti spoločného Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. Šamudovce

Obec Šamudovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Šamudovce toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Šamudovce:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. Šamudovce.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č./2025.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č./2025 nadobúda účinnosť 15-tým dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Emil IRCHA
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa:

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č./2025 sa Obecné zastupiteľstvo v Šamudovciach uznieslo uznesením č. zo dňa

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránky obce po 30 dňovej lehote dňa:

**Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce,
pre k.ú. Šamudovce**

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V kapitole 1, regulatív 1.1. podregulatív 1.1.1.1. a 1.1.1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov na bývanie s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami max. 2 nadzemné podlažia.

V kapitole 1, regulatív 1.1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3., ktorý znie nasledovne:

1.1.3. Zoznam regulatívov

- R1 Centrálna zóna obce
- R2 Občianska vybavenosť
- R3 Obytné územie - rodinné domy
- R4 Oddychová zeleň, šport a rekreácia (nesúkromného charakteru)
- R5 Doprava a technická vybavenosť
- R6 Plochy odpadového hospodárstva
- R7 Plocha zelene cintorína
- R8 Plochy poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál
- R9 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa názov podregulatívu 1.2.1. nasledovne:

1.2.1. Centrálny priestor obce (R1)

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa názov podregulatívu 1.2.2. nasledovne:

1.2.2. Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.2. sa mení a dopĺňa text v prvom odstavci nasledovne:

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných ciest. Zastavanosť pozemku stavbami max. 50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia

V kapitole 1, regulatív 1.2. ,podregulatív 1.2.2. sa dopĺňa text v bode 12 nasledovne:

12.Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.3. nasledovne:

1.2.3. Funkčné plochy rodinných domov – jestvujúca a novonavrhovaná zástavba (R3)

V kapitole 1, regulatív 1.2., podregulatív 1.2.3. sa dopĺňa text v bode 1 nasledovne:

1. Rodinné domy, vily 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.3. sa dopĺňa text v bode 10 nasledovne:

10.Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.3. sa dopĺňa na konci nový text „Podmienky a obmedzenia“ a body 14. až 20. nasledovne:

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

14. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej cesty.
15. Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesto v zmysle STN.
16. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
- 17 Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
18. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
19. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
20. Lokalita č. 2/Z1 - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty a technickej infraštruktúry je min. 8 m (min. 5,5 m obojsmerná miestna cesta, min. 2,5 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.4. nasledovne:

1.2.4. Funkčné plochy športu a rekreácie (R4) (nesúkromného charakteru)

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.4. sa dopĺňa text v bode 4 nasledovne:

4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa názov podregulatívu 1.2.5. nasledovne:

1.2.5. Funkčné Plochy verejnej zelene (R4) (nesúkromného charakteru)

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.5. sa dopĺňa na konci nový text nasledovne:

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.

3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy drevín (invázných nepôvodných druhov drevín).

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.6. nasledovne:

1.2.6. Funkčné územie plochy dopravy a technickej vybavenosti (R5)

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa v podregulatív 1.2.6. v prvom odstavci písmeno A. pred „Funkčné využitie“ nasledovne:

A. Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

V kapitole 1, regulatív 1.2. v podregulatív 1.2.6. sa vypúšťa bod 2.

V kapitole 1, regulatív 1.2. v podregulatív 1.2.6. sa dopĺňa na konci nový bod B, ktorý znie:

B. Funkčné plochy dopravy: cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Diaľnica D1, Cesty tr. III., železničná trať
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre zastávku PAD (pravidelná autobusová doprava).
5. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ **Nepripustné sú:**

6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.7. nasledovne:

1.2.7. Funkčné plochy odpadové hospodárstvo (R6)

V kapitole 1, regulatív 1.2. , podregulatív 1.2.7. sa mení text v prvom odstavci nasledovne:

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení , kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeľaň.

V kapitole 1, regulatív 1.2. , podregulatív 1.2.7. sa vypúšťa bod 1. a 4.:

V kapitole 1, regulatív 1.2., podregulatív 1.2.7. sa dopĺňa text v bode 8. nasledovne:

8. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.8. nasledovne:

1.2.8. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R8)

V kapitole 1, regulatív 1.2. ,podregulatív 1.2.8. sa dopĺňa text v bode 7. nasledovne:

7. Agroturistika.

- a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
- b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
- c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

V kapitole 1, regulatív 1.2. , podregulatív 1.2.8. sa dopĺňa text v bode 12. nasledovne:

12. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.2.9 a 1.2.10. , ktoré znejú:

1.2.9. Funkčné plochy cintorína (R7)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.10. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R9)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 1, regulatív 1.3., podregulatív 1.3.1.2., v bode 1.3.1.2.1. sa dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie nasledovne:

- Lokalita 2/Z1 – východná časť zastavaného územia

V kapitole 1, regulatív 1.3. , podregulatív 1.3.1.3. sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 9 m, v lokalite 2/Z1 šírka uličného priestoru min. 8m.

V kapitole 1, regulatív 1.3. , podregulatív 1.3.1.3. sa mení piata odrážka nasledovne:

- doplnková funkcia - záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,

V kapitole 1, regulatív 1.3. , podregulatív 1.3.1.3. sa na konci dopĺňa nová siedma odrážka, ktorá znie nasledovne:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesto v zmysle STN

V kapitole 1, regulatív 1.3. , podregulatív 1.3.1.5 sa dopĺňa nasledovne:

1.3.1.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 1, regulatív 1.3. sa vypúšťa podregulatív 1.3.1.8

V kapitole 1, regulatív 1.3. ,sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.3.1.8., 1.3.1.9., 1.3.1.10. ktoré znejú:

- 1.3.1.8. Nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.
- 1.3.1.9. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné a bytové domy musí byť šírka verejného (uličného) priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- 1.3.1.10. Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).

V kapitole 1, regulatív 1.4., podregulatív 1.4.1.1. v bode 1.4.1.1.1. sa dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie nasledovne:

- lokalita 1/Z1 – severozápadná časť zastavaného územia obce

V kapitole 1, regulatív 1.4., podregulatív 1.4.1.3. sa dopĺňa nasledovne:

1.4.1.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu v zmysle regulatívu č. 1.2.4.

V kapitole 1, regulatív 1.4., podregulatív 1.4.1.5. sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- potrebný počet odstavných a parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

V kapitole 1, regulatív 1.4. sa dopĺňa na konci nový podregulatív 1.4.1.5., ktorý znie nasledovne:

1.4.1.5. Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

V kapitole 1, regulatív 1.5. sa dopĺňa názov , ktorý znie nasledovne:

1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby, odpadového hospodárstva

V kapitole 1, regulatív 1.5. sa dopĺňa nad regulatívom 1.5.1.1. text , ktorý znie nasledovne:

- **Poľnohospodárska výroba**

V kapitole 1, regulatív 1.5. sa na konci dopĺňa nový podregulatív 1.5.1.3., ktorý znie nasledovne:

- **Odpadové hospodárstvo**

1.5.1.3. V južnej časti mimo zastavané územie obce chrániť územie pre funkčnú plochu: Zberný dvor a kompostovisko (lokalita 3/Z1).

V kapitole 1, regulatív 1.6. sa dopĺňa nad regulatívom 1.6.1. textom , ktorý znie nasledovne:

- **Cestná doprava**

V kapitole 1, regulatív 1.6. , podregulatív 1.6.1. sa mení a dopĺňa bod 1.6.1.3., ktorý znie nasledovne:

1.6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie a rekonštrukciu miestnych ciest a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04/Š) nesúkromného charakteru.

V kapitole 1, regulatív 1.6., podregulatív 1.6.1. sa mení a dopĺňa bod 1.6.1.5., ktorý znie nasledovne:

1.6.1.5. Dodržať kategorizáciu siete miestnych ciest v obci podľa výkresu (č.04/Š).

V kapitole 1, regulatív 1.6., podregulatív 1.6.1. sa dopĺňa nový bod 1.6.1.7., ktorý znie nasledovne:

1.6.1.7. Chrániť koridory pre poľné cesty.

V kapitole 1, regulatív 1.6., podregulatív 1.6.1. sa dopĺňa nový bod 1.6.1.8., ktorý znie nasledovne:

- **Letecká doprava**

1.6.1.8. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
- b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
- c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,**
- d) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel**

V kapitole 1, regulatív 1.6. ,podregulatív 1.6.2. sa na konci dopĺňa nový bod 1.6.2.4., ktorý znie nasledovne:

1.6.2.4. Koridor pre verejný vodovod navrhovať na verejných priestranstvách a to tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

V kapitole 1, regulatív 1.6., podregulatív 1.6.4. sa na konci dopĺňa nov body 1.6.4.3. a 1.6.4.4, ktoré znejú nasledovne:

1.6.4.3. V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.6.4.4. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 1, regulatív 1.7., podregulatív 1.7.1. sa mení a dopĺňa text v bode 1.7.1.3 nasledovne:

1.7.1.3. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

V kapitole 1, regulatív 1.7., podregulatív 1.7.1. sa mení a dopĺňa text v bode 1.7.1.8 nasledovne:

1.7.1.8 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:

- Genofondová lokalita: Sliepkovský potok, Lapov, Budkovský kanál

V kapitole 1, regulatív 1.7., podregulatív 1.7.1. sa mení a dopĺňa text v prvej odrážke v bode 1.7.1.11 nasledovne:

- pozdĺž cesty III/ 3739,

V kapitole 1, regulatív 1.8., podregulatív 1.8.1.3. sa dopĺňa text nasledovne:

1.8.1.3. Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Dobudovať zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu - lokalita č. 3 a lokalita 3/Z1

V kapitole 1, regulatív 1.8. sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.8.1.5. až 1.8.1.11., ktoré znejú nasledovne:

- Ochrana povrchových a podzemných vôd

1.8.1.5. Zabezpečiť vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých tokoch (Lapov, Budkovský kanál).

1.8.1.6. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

1.8.1.7. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

1.8.1.8. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

1.8.1.9. Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary

u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

1.8.1.10. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

1.8.1.11. Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:

- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),

V kapitole 1, regulatív 1.9. sa v podregulatív 1.9.1.3.1. dopĺňa štvrtá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- Lokalita č. 3/Z1 – zberný dvor a kompostovisko v južnej časti k.ú.

V kapitole 1, regulatív 1.10. vypúšťa prvý odstavec

V kapitole 1, regulatív 1.10. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.10.1.1. v časti Cestné ochranné pásma , druhá odrážka nasledovne:

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

V kapitole 1, regulatív 1.10. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.10.1.1. v časti Ochranné pásma plynárenských zariadení, prvý odsek a prvá odrážka vrátane bezpečnostného pásma nasledovne:

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásma:

- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 50 m

Bezpečnostné pásma:

- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 200 m

V kapitole 1, regulatív 1.10. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.10.1.1. v časti Vodárenské ochranné pásma , prvá a druhá odrážka nasledovne:

Vodárenské ochranné pásma

- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

V kapitole 1, regulatív 1.10. sa dopĺňa podregulatív 1.10.1.1. v časti Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok o nové odrážky, ktoré znejú nasledovne:

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

V kapitole 1, regulatív 1.10. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.10.1.2.2. v prvej odrážke nasledovne:

- prieskumné územie (PÚ) Pavlovce nad Uhom (P8/19) – horľavý zemný plyn“,

V kapitole 1, regulatív 1.10. , podregulatív 1.10.1.2.2. sa dopĺňa štvrtá odrážka, ktorá znie:

- výhradné ložisko „Lastomír, horľavý zemný plyn (862)“, s určeným chráneným ložiskovým územím.

V kapitole 1, regulatív 1.11. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.11.1.4. nasledovne:

1.11.1.4. Stavby ciest nesúkromného charakteru vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 1, regulatív 1.11. sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.11.1.11. a 1.11.1.12 , ktoré znejú:

1.11.1.11. Plocha športu – stred obce – lokalita 1/Z1

1.11.1.12. Plocha pre stavbu zberného dvora a kompostoviska - južná časť k.ú. lokalita 3/Z1.

V kapitole 2, sa nahrádza úvodný odsek novým textom, ktorý znie:

Stavby uvedené v záväzných regulatívoch ÚPN obce ako verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č.200/2022Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov .

V kapitole 2, regulatív 2.1.1.1. sa dopĺňa VPS 1.2 , ktorý znie:

VPS - 1.2. Rekreačná, oddychová a športová plocha 4 a lokalita č.1/Z1.

V kapitole 2, regulatív 2.1.2.1. sa mení a dopĺňa VPS 2.3 nasledovne:

VPS - 2.3. Sieť miestnych ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavné pruhy na autobusové zastávky.

V kapitole 2, regulatív 2.1.2.3. sa mení a dopĺňa VPS 4.1 nasledovne:

VPS - 4.1. Stavba: prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany (5.10.7. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

V kapitole 2, regulatív 2.1.2.4. sa mení a dopĺňa VPS 5.1 nasledovne:

VPS - 5.1. Vybudovanie obecného zberného dvora a kompostoviska – lokalita č. 3/Z1 3.

V kapitole 3, regulatív 3.1.1.1. sa mení nasledovne:

3.1.1.1. Schvaľujúcim orgánom pre spoločný Územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. Šamudovce a jeho zmeny a doplnky je Obecné zastupiteľstvo obce Šamudovce.

V kapitole 3, regulatív 3.1.1.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní na Obecnom úrade obce Šamudovce, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnom stavebnom úrade obce.