

ZMENY A DOPLNKY č.1

-Vybrané lokality-

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR,
SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE**



OBEC ŠAMUDOVCE

Textová časť

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	--

OBEC ŠAMUDOVCE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.1** (ďalej len ZaD č.1)

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR,
SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE**

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠAMUDOVCE
Emil IRCHA, Starosta obce Šamudovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	6
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	6
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	6
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	6
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	6
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja	6
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1).....	7
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	8
B.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	10
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	10
3.1.1 Vymedzenie riešeného územia	10
3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA	11
3.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	15
3.3.2. Zamestnanosť a pracovné príležitosti	16
3.3.3. Bytový fond	16
3.4. RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE.....	18
3.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	18
3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE.....	18
3.7. KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	24
3.7.1. Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce.....	24
3.7.2. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	25
3.7.3. Archeologické hodnoty	26
3.7.4. Prírodné hodnoty územia	27
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	27
3.8.1. Bývanie.....	27
3.8.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie.....	28
3.8.3. Zdravotníctvo	29
3.8.4. Služby	29
3.8.5. Správa, verejná správa, inštitúcie	29
3.8.6. Ostatné zariadenia	29
3.8.7. Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti.....	29

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

3.8.8.	Hospodárska základňa	30
3.8.9.	Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo.....	30
3.9.	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	30
3.10.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	31
3.10.1.	Ochranné pásma	31
3.10.2.	Chránené územia:.....	32
3.11.	RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	32
4.	OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	32
5.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	33
5.1	Dopravná a dopravné zariadenia.....	33
5.1.1	Letecká doprava	33
5.1.2	Železničná doprava	33
5.1.3	Cestná doprava	34
5.1.4	Hromadná doprava	34
5.1.4.	Statická doprava.....	35
5.1.5	Pešie a cyklistické komunikácie.....	35
5.1.6.	Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy.....	35
5.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO	35
5.2.1	Zásobovanie pitnou vodou.....	35
5.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	36
5.2.3	Vodné toky	37
5.2.4.	Hydromelioračné zariadenia	37
5.3	ENERGIETIKA	38
5.3.1	Energetické zariadenia	38
5.3.2	Zásobovanie elektrickou energiou	38
5.3.3	Vonkajšie osvetlenie	38
5.4	Zásobovanie teplom, plynom	39
5.4.1	Zásobovanie plynom	39
6.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	40
6.1	Základné zložky životného prostredia	40
6.1.1	Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	40
6.1.2	Odpadové hospodárstvo.....	40
7.	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	42

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

7.1	Ťažba nerastných surovín	42
7.2	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory	43
7.3	Staré banské diela	44
7.4	Svahové deformácie	45
7.5	Radónové rizika	45
8.	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	46
9.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP – DOPLNENIE A ÚPRAVA ZÁBER PODĽA ZAD1	47
9.1	Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – doplnenie a úprava záber podľa ZaD č.1.....	47
9.1.1	Záber v zastavanom území obce.	47
9.1.2	Záber v zastavanom území obce.	48
9.1.1	Navrhované zmeny pôvodných záberov	48
10.	NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	50
11.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA.....	50
12.	NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – ZMENY A DOPLNKY Č.1	50

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Pre obce Šamudovce je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Šamudovce uznesením č. 41/2015 dňa 4.11.2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2015 s účinnosťou 20.11.2015.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Účel spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné a funkčnú plochu zberného dvora s kompostoviskom ". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru priestore platnej ÚPD.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli Obecným zastupiteľstvom v obci Šamudovce odsúhlasené uznesením č. 56/2023 zo dňa 15.11.2023 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb.

Uznesením č. 13/2024 zo dňa 20.3.2024 obecného zastupiteľstva v obci Šamudovce boli odsúhlasené lokality, ktoré sa majú zahrnúť do Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Šamudovce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je zmena funkčnej plochy poľnohospodársky využívanú na plochu pre rodinné domy a technickú infraštruktúru. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obce Šamudovce je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Šamudovce uznesením č. 41/2015 dňa 4.11.2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2015 s účinnosťou 20.11.2015.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-Obce Šamudovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Šamudovce dňa 30.01.2013 č. uznesenia 1/2013.

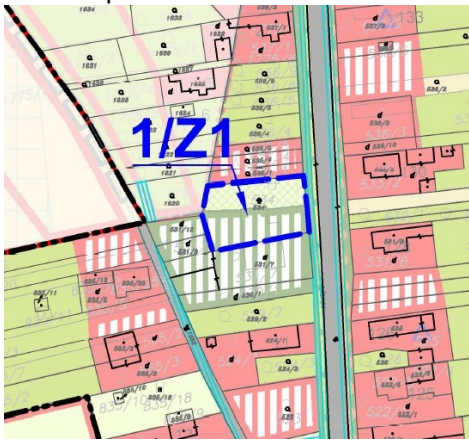
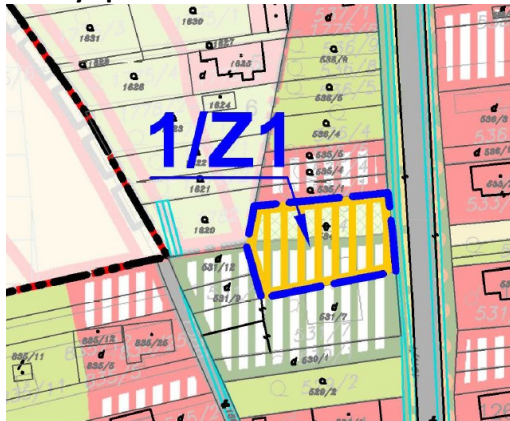
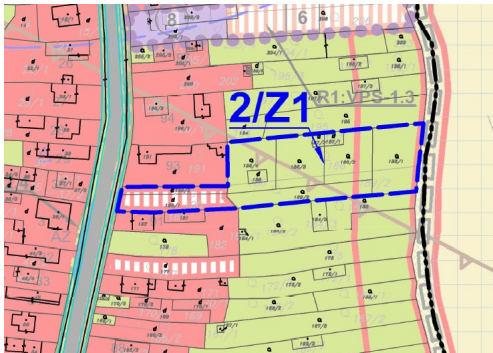
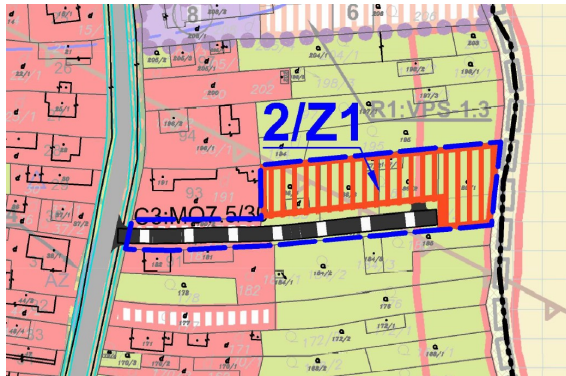
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja

ZaD č.1 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

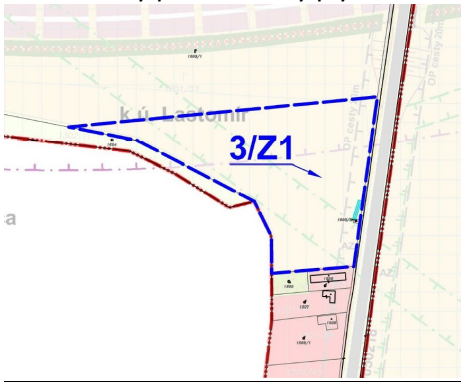
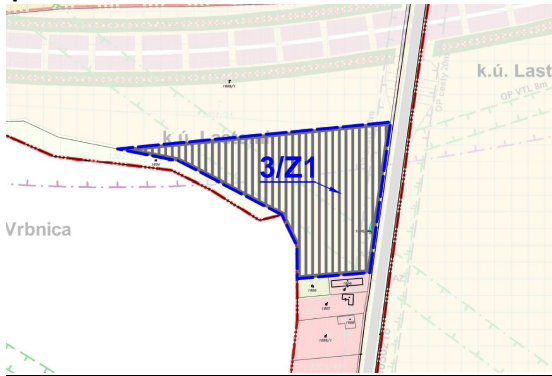
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
Obec Šamudovce		
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha verejnej zelene. Ostatná plocha 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy športu.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.
2/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha záhrad. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinných domov. Plocha pre obslužnú miestnu cestu a technickú vybavenosť nesúkromného charakteru.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na dopravné a technické vybavenie územia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

3/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Plocha trasy pre tranzitný plynovod. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha zberného dvora a kompostoviska. Zrušenie trasy pre tranzitný plynovod. Aktualizácia trasy tranzitného plynovodu podľa skutkového stavu.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na jestvujúce dopravné a technické vybavenie územia.</i> <i>Obmedzenie:</i> Ochranné pásmo cesty tr. III. Ochranné pásmo navrhovanej Diaľnice D1.
Bez označenia	Aktualizácia trasy Plynovod Slovensko – Poľsko a jeho ochranné a bezpečnostné pásmo. Doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-O Zrušenie ochranného pásma cintorína Úprava hranice katastra obce Šamudovce: Rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia obce Lastomír a Šamudovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor č. H1/2017/mb. z.d.27.10.2017, právoplatné dňa 21.11.2017 - čz 1/2018. Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.1 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívni, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Šamudovce.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	--

- Schválený ÚPN-O obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. obce Šamudovce uznesením č. 41/2015 dňa 4.11.2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2015 s účinnosťou 20.11.2015.
- Zadanie pre vypracovanie návrhu územného plánu obce Šamudovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šamudovce uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013.
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2011, riešiteľský kolektív).
- Uznesenie č. 56/2023 zo dňa 15.11.2023 o odsúhlasení obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O obce Šamudovce.
- Uznesením č. 13/2024 zo dňa 20.3.2024 obecného zastupiteľstva v obci Šamudovce boli odsúhlasené lokality, ktoré sa majú zahrnúť do Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Šamudovce.
- Rozhodnutie OU Michalovce č. H-1/2017/mb zo dňa 27.10.2017 o zmene katastrálnych hraníc medzi obcou Lastomír a Šamudovce, medzi obcou Krásnovce a Šamudovce.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportál.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

B.) ZMENY A DOPLNKY Č.1 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.1 sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

3.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text kapitoli sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie pre spracovanie Návrhu Územného plánu obce Šamudovce sa vymedzuje tak, aby v návrhu koncepcie rozvoja obce bolo možné riešiť funkčné a priestorové usporiadanie zastavaného územia obce, riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť výsledky prieskumov a rozborov v oblasti krajinnoekologického plánu v rámci celého administratívneho územia obce.

Okresný úrad Michalovce, kat. odbor dňa 27.10.2017 vydal rozhodnutie č. H-1/2017/mb o zmene hranice katastrálneho územia Lastomír a Šamudovce v okrese Michalovce. Týmto rozhodnutím bola zmena hranice katastrálneho územia obce Krásnovce a Šamudovce v okrese Michalovce. V Zmenách a doplnkoch č.1 spoločného ÚPN-Obcí bola upravená katastrálna hranica (zmena zakreslená vo výkres č. 01/Š, 02/Š a 03/Š).

V zmenách a doplnkoch č.1 lokalita č.3/Z1 je navrhovaná na ploche, ktorá bola týmto rozhodnutím začlenená do katastrálneho územia obce Šamudovce.

Obec susedí na severnej a severovýchdnej strane s obcou Krásnovce, na severozápadnej strane s obcou Pozdišovce, na západnej strane s obcou Laškovce, na juhu s obcou Vrbnica a na juhovýchodnej strane s obcou Lastomír.

3.1.1.1. Geologické a geomorfologické pomery

Pôvodný text kapitoli sa nemení a ani nedopĺňa.

3.1.1.2. Hydrologické pomery

Pôvodný text kapitoli sa nemení a ani nedopĺňa.

3.1.1.3. Klimatická charakteristika

Pôvodný text kapitoli sa nemení a ani nedopĺňa.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

3.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC KOŠICKÉHO KRAJA

Pôvodný text kapitoli sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN – VÚC Košického kraja. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení Územného plánu obce rešpektovať.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Šamudovce je ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 281/1998 zo dňa 12.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014.
- **Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.509/2017 dňa 12.6.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017, ktoré nadobúda činnosť 10.7.2017.**
- **Zmeny a doplnky 5/2022, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 104/2023 dňa 26.6.2023 Záväzná časť schválená uznesením č. 105/2023 a vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.4/2023, ktoré nadobúda činnosť 18.7.2023.**

V návrhu riešenia Územného plánu obce Šamudovce je potrebné rešpektovať tie záväzné časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktoré majú dopad na obec.

Záväzné časti ÚPN – VÚC Košického kraja a schválených Zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Košického samosprávneho kraja) :

1. V oblasti medzinárodných súvislostí usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,
- 2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry:
 - 2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa
 - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. odporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
- 4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, mestský a kultúrno-poznávací, kúpeľný a zdravotný, zimný, letná turistika a pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	--

- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4. zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji:
 - b) národné kultúrne pamiatky,
 - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
 - e) územia miest a obcí, kde je zachovaný historický stavebný fond,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja zaťažené vysokým stupňom environmentálnej záťaže
 - 5.6.3 Zemplínska zaťažená oblasť
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;
 - 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou,
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6.V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
6.7.1. železničné trate:
- Michalany/Výhybňa Červený dvor – Trebišov – Strážske – Humenné – Medzilaborce – Poľsko
- 6.8. chrániť územie pre trasu diaľnice D1 Budimír - Michalovce - Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou).

7.V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4 pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
7.16.2. ~~plánovaného plynovodného prepojenia Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany.~~ **prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany**

8. V oblasti hospodárstva

- 8.1 rozvíjať ekonomiku prostredníctvom
8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V obci Šamudovce sú navrhované verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov:

1. Cestná doprava
 - 1.1. diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
2. Železničná doprava
 - 2.6. zdvojkoľajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné,
5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.10. stavby nadradených plynovodov
 - 5.10.7. ~~plynovodné prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany~~ **prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany.**

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

3.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh pre obec Šamudovce

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku ~~2025~~ **2035**“ (INFOSTAT, Výskumné demografické centrum Bratislava, ~~november 2008~~ **október 2013**) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

Pre Košický kraj celé prognózované obdobie do roku ~~2025~~ **2035** môžeme z hľadiska prírastkov, resp. úbytkov obyvateľstva charakterizovať v zásade ako mierny nárast až stagnáciu. Smerom ku koncu prognózovaného obdobia sa prírastky obyvateľstva budú znižovať. Avšak väčšina okresov v košickom

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

regiónu zaznamenáva prírastky obyvateľstva prakticky počas celého prognózovaného obdobia do roku **2025 2035** a veková štruktúra v týchto regiónoch zostáva relatívne mladá.

Počet obyvateľov v okrese Michalovce sa v súčasnosti nevyznačuje dynamickým rastom, ale skôr naopak, počet obyvateľov začína stagnovať. Vyplyva to hlavne z populačného vývoja obyvateľov, ktorý sa spomalil v dôsledku zníženia prirodzeného prírastku obyvateľstva a do značnej miery aj relatívne vysokým saldóm migrácie mimo okres. Podľa „Prognózy obyvateľstva...“ počet obyvateľov v okrese bude naďalej rásť do roku **2015 2035**, jeho tempo sa postupne spomalí. ~~Po roku 2015 dochádza k poklesu počtu obyvateľov.~~ K zmenám dôjde aj v rozložení vekových skupín, kedy začne klesať predproduktívna a narastať produktívna zložka obyvateľstva.

Okres Michalovce v súčasnosti môžeme zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, podľa posledného SODB 2011 a **2021** sa k tomuto etniku prihlásilo 3,57 % populácie.

Pri prognóze obyvateľov do roku ~~2025~~ **2035** v obci Šamudovce sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 15 ‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku ~~2025~~ **2035**

Pôvodný text v tabuľke sa mení nasledovne:

	stav		Návrh		
rok	2001	2011	2015	2020	2025
Šamudovce	525	632	678	729	783

	stav			Návrh	
rok	2001	2011	2024	2030	2035
Šamudovce	525	632	620	676	730

3.3.2. Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Pôvodný text sa mení ani nedopĺňa.

3.3.3. Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Výsledky zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 týkajúce sa domového a bytového fondu k dátumu (november 2012) spracovania tejto dokumentácie neboli ešte zverejnené, preto uvádzame výsledky SODB 2001.

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 136 domov, z toho trvale obývaných rodinných domov bolo 112, neobývaných 16 domov.

Vývoj počtu trvale obývaných domov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	109	118	107	112	153
Prírastok bytov	+ 9		- 11	+ 5	+41
Počet bytov/1 000 obyv.	228,51	236,95	251,76	213,33	242,01

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

Okres Michalovce	236,4	257,9	282,0	278,2	304,48
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8	320,65
SR			370,0	353,5	359,52

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Pôvodný text sa doľňa nasledovne:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné sčítanie obyvateľov, domov a bytov, o jej emografických, sociálno-ekonomických a kultúrnych štruktúrach, o bývaní a domácnostiach bolo od 15.2.- 31.3.2021.

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021 bolo v obci spolu 150 domov / bytov, z toho trvale obývaných rodinných domov bolo 118, ostatné budovy na bývanie 2, núdzové objekty neurčené na bývanie bolo 24, ostatné / nezistené 3 domy.

Prognóza vývoja bytového fondu a obložnosti v obci

Pri stanovení výhľadových počtov domov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku ~~2025~~ 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 783 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku ~~2025~~ 2035 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK ~~2009~~ 2023). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 143 do roku ~~2025~~ 2035 (od roku ~~2011~~ 2021) je potrebných cca 44 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 783 v roku ~~2025~~ 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 244 bytových jednotiek (RD) v obci (244 b.j. - návrh v roku ~~2025~~ 2035 – 136 počet domov v roku 2001 = 108 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku ~~2025~~ 2035.
- nakoľko obec vykazuje vysokú obložnosť oproti odporúčaným hodnotám (ÚPN VÚC KK) budeme rátať s dosiahnutím ukazovateľa obložnosti 4,0 obyv./byt. Pre celkový počet obyvateľov 783 v roku ~~2025~~ 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 195 bytových jednotiek (RD) v obci (195 b.j. návrh v roku ~~2025~~ 2035 – 136.j. jestvujúci bytový fond k roku 2001 = 59 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 4,0 obyv/byt v roku ~~2025~~ 2035.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- západná časť lokalita „Drážky“
- juhozápadná časť lokalita „Záhumienky“,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
- **Lokalita 2/Z1 – stred / východná časť obce.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

3.4. RIEŠENIA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa nasledovne:

3.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa nasledovne:

3.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.6.1.1. Obytné územia

Návrh

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou uličnej zástavby.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- západná časť lokalita „Drážky“,
- juhozápadná časť lokalita „Záhumienky“,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
- **Lokalita 2/Z1 – stred / východná časť obce**

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- zo západnej strany je obec obmedzená železničnou traťou,
- z južnej strany navrhovanou diaľnicou D1,
- z južnej strany je rozvoj obmedzený katastrálnym územím obce Vrbnica,
- z južnej a juhovýchodnej strany je rozvoj obmedzený katastrálnym územím obce Lastomír
- zo západnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- v celok katastrálnom území obce sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0306002 a hydromelioračné zariadenia),
- zástavbu, ktorá sa nachádza alebo je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti VN 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,
- v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

- šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalít min. 10 m,
- môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
- doplnková funkcia - ~~jedno parkovacie miesto na 1 b.j.~~ garáž, záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty,
- **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesto v zmysle STN.**

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy).

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkčné územie **plochy** rodinných domov ~~vidiecka obytná zástavba~~ **jestvujúca a novonavrhovaná zástavba (R3)**

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily ~~s maximálnym počtom 2 b.j.~~, **2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia**
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

12. Hygienicky závadná výroba.
13. Servisy, garáže mechanizmov.

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

14. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej cesty.
15. Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN.
16. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
17. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
18. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
19. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
20. Lokalita č. 2/Z1 - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty a technickej infraštruktúry je min. 8 m (min. 5,5 m obojsmerná miestna cesta, min. 2,5 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

3.6.1.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra, šport a rekreácia

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V územnom pláne obce je navrhované:

- nové plochy občianskej vybavenosti:
 - rekonštrukcia, nadstavba a prístavba základnej školy,
 - občianska vybavenosť (komunitné centrum – zmena funkčného využitia objektu) lokalita č. 1.
 - Dobudovať zariadenia sociálnej starostlivosti pre dôchodcov, priestor pre zriadenie stacionára pre chorých a odkázaných v obci – komunitné centrum.
 - občianska vybavenosť (rozšírenie obecného úradu a kultúrneho domu) lokalita č. 7.
- nové športovo rekreačné plochy :
 - lokalita za gréckokatolíckym chrámom 4
 - lokalita Malé Kapustanky, juhovýchodná časť 5
 - revitalizácia centrálnej časti obce, zelene a prislúchajúcich odstavňových plôch pre motorové vozidlá
 - **plocha športu – lokaliat 1/Z1**

Funkčné využitie plochy občianske vybavenie (R2)

Hlavné funkčné využitie: pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách ciest. Zastavanosť pozemku stavbami max.. 50 %. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

Funkčné územie plochy športu a rekreácie (ÚŠR R4)

Funkčné využitie: Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ *Prípustné sú:*

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejné a vyhradené parkoviská.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

4. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

Funkčné územie plochy verejnej zelene a parkov (ÚZ R4)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ Prípustné sú:

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy drevín (invázy, nepôvodných druhov drevín).

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

3.6.1.3. Sklady, zberný dvor kompostáreň

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Rozvoj skladovacích prevádzok a zariadení bude zameraný na vytváranie podmienok pre nezávadnú výrobu a služby a dopravné služby v jestvujúcich plochách. Nové zábery plôch pre tento účel sa vymedzujú len pri navrhovanom areáli zberného dvora s kompostoviskom vo východnej časti.

Návrh

V územnom pláne obce je navrhované:

- nové plochy zberného dvora a kompostoviska:
 - plocha zberného dvora a kompostoviska 3
 - plocha zberného dvora a kompostoviska – lokalit 3/Z1

Funkčné územie plochy výroby, skladov, odpadové hospodárstvo

Hlavné funkčné využitie: umiestnenie zariadení výroby a skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ Prípustné sú:

1. Hygienicky nezávadná výroba.
2. Zberné dvory a kompostárne.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

3. Skladové hospodárstvo.

~~4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.~~

❖ **Nepripustné sú:**

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

8. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

3.6.1.4. Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (R8)

Hlavné funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ **Pripustné sú:**

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ **Výnimočne pripustné sú:**

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ **Nepripustné sú:**

10. Bývanie
11. Občianska vybavenosť

❖ **Podmienky prevádzkovania:**

12. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 3.6.1.5. , ktorá znie nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

3.6.1.5. Funkčné plochy cintorína (R7)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 3.6.1.6. , ktorá znie nasledovne:

3.6.1.6. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R9)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

3.7. KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

3.7.1. Vývoj a súčasný stav urbárnej štruktúry obce

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa.

Prvá známa písomná zmienka podchádza z roku 1403 (latinsky „Krazna“). Krásnovce pôvodne patrili do pozdišovského panstva a neskôr rozličným šľachtickým rodom. Pred 17. storočím tu postavili kostol z ktorého koncom spomínaného storočia zostali len ruiny. Kde kostol stál môže odhaliť len archeologický výskum. V 15. až 17. storočí táto lokalita patrila medzi stredne veľké, respektíve malé dediny výlučne

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

s poddanským obyvateľstvom. V 18. storočí sa tu prisťahovalo viacero poddaných zo severnejších oblastí. K zemepánom obce patrili Szirmayovci a iní. Obyvatelia sa zúčastnili roľníckeho povstania v roku 1831. V 19. a 20. storočí bolo pre obec typické vysťahovalectvo tunajších občanov.

Významné priestorové a funkčné dominanty v obci:

- Gréckokatolícky chrám,
- Kostol evanjelickej reformovanej cirkvi,
- Kostol pravoslávnej cirkvi
- Objekt základnej školy

3.7.2. Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na území obce je evidovaná národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – Gréckokatolícky chrám zasvätený, Ochrany presvätej Bohorodičky (chrám je z roku 1801).

V obci sa nachádza pravoslávny chrám zasvätený Jánovi Krstiteľovi (r.1994), kostol evanjelickej cirkvi augsburského vyznania (r. 1928). V obci sa nachádzajú farské úrady – pravoslávnej a gréckokatolíckej cirkvi.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

V prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby je nutné postupovať v zmysle §40 pamiatkového zákona, nález nevyzdvíhať (len v prípade jeho ohrozenia) a bezodkladne hlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Návrh

Dodržiavať pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v k. ú. Šamudovce a pri realizácii činností vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon):

- Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné postupovať v súlade s § 32

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

pamiatkového zákona a pred začatím obnovy vopred si vyžiadať rozhodnutie KPÚ Košice.

- Ochranné pásmo Národnej kultúrnej pamiatky - v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

3.7.3. Archeologické hodnoty

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

V katastrálnom území obce ~~Archeologický ústav SAV~~ **Krajský pamiatkový úrad Košice** eviduje archeologické náleziská – nachádza sa lokalita s osídlením v mladšej dobe rímskej, na ktorom sa počas archeologického výskumu v 80-tych rokoch minulého storočia objavili významné nálezy, ktoré sú v súčasnosti uložené v Zemplínskom múzeu v Michalovciach. Je pravdepodobné, že výkopovými prácami pri stavebnej činnosti môže dôjsť k objaveniu ďalších archeologických nálezov, pretože táto časť Zemplína bola vo všetkých obdobiach praveku, včasnej doby dejinnej a stredoveku veľmi intenzívne osídlená.

Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

V prípade náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby je nutné postupovať v zmysle §40 pamiatkového zákona, nález nevyzdvihovať (len v prípade jeho ohrozenia) a bezodkladne hlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Dodržiavať pri zabezpečení ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v k. ú. Šamudovce a pri realizácii činností vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon):

- Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.
- Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovanom území v procese územného a stavebného konania.

- Krajský pamiatkový úrad Košice môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad Košice zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

3.7.4. Prírodné hodnoty územia

Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Chránené územia:

= ÚSES

- Biokoridor miestneho významu: BK-M Sliepkovský kanál

= Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina Pavlovce nad Uhom (P8/19) – horľavý zemný plyn“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1. Bývanie

Pôvodný text v tabuľkách sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom a mimo zastavaného územia s výhľadom na 15 – 20 rokov:

Šamudovce	Stav	Návrh		Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Max. Zastavanosť %
	Domy / byty (b.j.)	Domy / byty (b.j.)				
Jestvujúca zástavba (r. 2011)	153 / 153		z toho			
Lokalita „Záhumienky“ (juhozápadná časť)		49 / 49		30	19	40%
Lokalita „Drážky“ (západná časť)		22 / 22		0	22	40%

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

Prieluky		15 / 15		15	0	40%
Lokalita č. 2/Z1 (stred – východná časť)		4/4		4	0	40%
Stav + návrh	153 / 153	86 / 86 90 / 90		45 49	41	
Spolu	239 / 239 243 / 243			86 90		

Stav obyvateľov v roku 2011 / 2021	Predpokladaný stav obyvateľov v r.2025 2035 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
632 obyv. / 620	783 / 730	907 obyv

Navrhovaný prírastok RD je 68 % z disponibilných lokalít t.j. 59 b.j.

3.8.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

3.8.2.1. Školstvo a výchova

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

3.8.2.2. Kultúra a osвета

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

3.8.2.3. Cirkevné zastúpenie

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

3.8.2.4. Cintorín

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.

Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (aktuálne znenie) nestanovuje ochranné pásmo cintorína. Ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15 ods. 7 v znení účinnom do 31. decembra 2019 zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr.“ Obec Šamudovce nemá prijaté VZN o ochrannom pásme cintorína. Z tohto dôvodu v ZaD č.1 ÚPN-Obce Šamudovce sa ochranné pásmo cintorína vypúšťa z textovej , záväznej a grafickej časti.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

3.8.2.5. Šport

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Športové zariadenia

V obci nie sú vybudované športové zariadenia. Pri základnej škole je rozostavané viacúčelové ihrisko.

Návrh

Navrhované športovo rekreačné plochy :

- lokalita za gréckokatolíckym chrámom 4
- lokalita Malé Kapustanky, juhovýchodná časť 5
- revitalizácia centrálnej časti obce, zelene a prislúchajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- **lokalita č. 1/Z2 – plocha športu (severná časť zastavaného územia).**

Navrhujeme plochy ihrísk pre deti predškolského veku, tenisové a viacúčelové ihriská, oddychovú zónu a parkovú zeleň.

3.8.3. Zdravotníctvo

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

3.8.4. Služby

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

3.8.5. Správa, verejná správa, inštitúcie

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

3.8.6. Ostatné zariadenia

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

3.8.7. Štruktúra a kapacita občianskej vybavenosti

Pôvodný text tabuľky sa dopĺňa nasledovne:

Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť:

Jestvujúce zariadenie	poznámka
Obečný úrad a kultúrny dom	Objekt kapacitne nevyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia, prístavba
Základná škola + kuchyňa	Objekt kapacitne vyhovuje. Navrhované rozšírenie areálu o plochu 0,0361 ha. Potrebná

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

	komplexná rekonštrukcia.
Dom smútku na miestnom cintoríne	Objekt kapacitne vyhovuje.
Plocha športu	lokalita za gréckokatolíckym chrámom [4] lokalita Malé Kapustanky, juhovýchodná časť [5]
Objekt COOP Jednota	Vo výhľadovom období kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia.
Areál hospodárskeho dvora	Areál kapacitne vyhovuje. Potrebná komplexná rekonštrukcia stavieb.

Navrhované zariadenie	poznámka
Zmena funkčného využitia Komunitné centrum. (OV)	Navrhovaná plocha 0,1764 ha.
Nadstavba, rekonštrukcia obecného úradu a kultúrneho domu (OV)	Navrhovaná plocha 0,0400 ha.
Zberný dvor a kompostovisko	Navrhovaná plocha 0,2429 ha.
Plocha športu 1/Z1	Navrhovaná plocha 0,0975 ha.
Zberný dvor a kompostovisko 3/Z1	Navrhovaná plocha 1,8160 ha.

3.8.8. Hospodárska základňa

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

3.8.9. Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

3.9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy (k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti bodko čiarkovanou čiarou).

Navrhované hranice zastavaného územia

Pôvodný text dopĺňa nasledovne:

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/K), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.07/Š, **07c/Š**):

a) rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

- Lokalita „Drážky“,
- Lokalita „Záhumienky“
- plocha zberného dvora a kompostoviska [3]
- **Lokalita č. 3/Z1 - plocha zberného dvora a kompostoviska.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

- ~~Pásmo hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.~~

Železničné ochranné pásma

- Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce

Cestné ochranné pásma

- 100 m - navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce **osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.**

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia,
 - 10 m od transformovne VN/NN
 - b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- **Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:**

Ochranné pásmo:

- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu **50 m**
- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- Pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu.
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo:

- **Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 200 m**
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Vodárenské ochranné pásma

- ~~2,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.~~
- ~~1,5 m pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.~~
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

3.10.2. Chránené územia:

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

- Ochrana prírody a krajiny:
 - Biokoridor miestneho významu: BK-R Sliepkovský kanál
- Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory
 - prieskumné územie (PÚ) „~~Východoslovenská nížina~~ Pavlovce nad Uhom (P8/19) – horľavý zemný plyn“,
 - výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
 - výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

3.11. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

4. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k ú. Šamudovce
---	--------------	---

5. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1 Dopravná a dopravné zariadenia

5.1.1 Letecká doprava

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Na území okresu Michalovce sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Lastomír – Košice cca 1 hodinu.

Najbližšie letisko regionálneho významu je navrhované v k.ú. obce Kamenici n/C v okrese Humenné. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR stavby:~~

- ~~• stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)~~
- ~~• stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),~~
- ~~• zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).~~

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- d) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

5.1.2 Železničná doprava

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

5.1.3 Cestná doprava

5.1.3.2. Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty III/ 050218 v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne komunikácie **cesty** ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií pešie a cyklistické trasy, doplnenie plôch pre statickú dopravu.

Jestvujúce komunikácie **cesty** sú navrhované na rekonštrukciu.

Sieť miestnych komunikácií **ciest** v existujúcej zástavbe - ~~zberných a obslužných~~ navrhujeme upraviť vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. V stiesnených pomeroch – modifikované kategórie. Jestvujúce miestne komunikácie **cesty**, ktorých priestorové pomery nedovoľujú technický zásah, alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu, preradiť ich do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m – MO 6,5/40. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

*Novonavrhované miestne obslužné a prístupové komunikácie **cesty** v návrhovom období vybudovať v jednotlivých lokalitách:*

- lokalita „Drážky“, lokalita „Záhumienky“ - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom, zeleným pásom, s odvedením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- lokalita č. 1/Z1 - je pripojená na existujúcou miestnu cestu,
- lokalita č. 2/Z1 - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty a technickej infraštruktúry je min. 8 m (min. 5,5 m obojsmerná miestna cesta, min. 2,5 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby,
- lokalita č. 3/Z1 - je pripojená na existujúcou cestu tr. III v zmysle palných STN a TN.

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

5.1.4 Hromadná doprava

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

5.1.4. Statická doprava

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.

Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesto v zmysle STN.

5.1.5 Pešie a cyklistické komunikácie

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

5.1.6. Hlukové pomery vyplývajúceho z dopravy

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

5.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Podľa ZaD č.1 ÚPN obce je nárast obyvateľov o 16 osôb. Do roku 2035 je prognóza obyvateľov navrhovaná v pôvodnom ÚPN-O s celkovým počtom obyvateľov 730.

V návrhu Územného plánu obce rešpektujeme využívanie jestvujúcich zdrojov pitnej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, vrátane vyčlenených ochranných pásiem.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Šamudovce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita č. 1/Z1 - nevyžaduje zásobovanie pitnou vodou,
- Lokality č. 2/Z1 - zásobovanie vodou je navrhované rozšírením vodovodnej siete s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť,
- Lokality č. 3/Z1 – nevyžadujú zásobovanie pitnou vodou.

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách - 1,5m potrubia na obidve strany.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia:

- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

5.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Obec Šamudovce nemá vybudovanú kanalizáciu.

Návrh

$$Q_{24} = Q_p$$

$$Q_{24} = 822 \times 150 = 123\,300 \text{ l/deň} = 123,30 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,43 \text{ l/s}$$

Špecifická produkcia znečistenia je 60 g/deň Celkové produkované množstvo znečistenia BSK₅ = 822 x 60 g/deň = 49 320 g/deň = 49,32 kg/deň

Koncentrácia znečistenia BSK₅ v produkovaných odpadových vodách $c_{BSK_5} = 49\,320/123,30 \text{ mg/l} = 400 \text{ mg/l}$

CHSK = 822 x 120 g/os/deň = 98 640 g = 98,64 kg CHSK/deň

NL = 822 x 155 g/os/deň = 127 410 g = 127,41 kg NL/deň

kd = 1,5 kh = 2,4 kmin = 0,6		Priemerný denný prietok splaškových vôd		Maximálny denný prietok splaškových vôd		Maximálny hodinový prietok splaškových vôd		Minimálny hodinový prietok splaškových vôd	
		Q ₂₄		Q _{d max}		Q _{h max}		Q _{h min}	
POČET OBYVATEĽOV		150 l.os-1.deň-1		Q ₂₄ x k _d		Q ₂₄ x k _d x k _h		Q ₂₄ x k _{min}	
		m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s	m3/hod	l/s	m3/ho d	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	822	123,55	1,43	185,76	2,15	17,75	4,93	3,09	0,86

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax} \text{ [l/s]}$

$$Q_{max} = 2 \times Q_{d max} = 2 \times 2,86 \text{ l/s} = 5,72 \text{ l/s}$$

Pre navrhovaný rok 2030 je potrebné počítať na prítoku ČOV Michalovce s týmto množstvom splaškových vôd: $Q_{24} = 1,43 \text{ l/s}$

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Šamudovce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita 2/Z1 - odvedenie splaškových vôd je navrhované do navrhovanej obecnej kanalizácie DN300mm v zmysle koncepcie odkanalizovania ÚPN-O Veľké Revišťa.

Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

- Lokality č. 1/Z1 a 3/Z1 – nevyžadujú pripojenie do kanalizačnej siete.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

5.2.3 Vodné toky

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

5.2.4. Hydromelioračné zariadenia

Na celom katastrálnom území obce sa nachádzajú závlahy, odvodňovacie kanály a odvodnenie – drenáž v správe Hydromeliorácii, š.p. Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácii š.p. Bratislava (stanovisko zo dňa 24.07.2012 j.č. 2815-2/110/2012):

- a) Závlaha:
 - závlaha pozemkov „Pozdišovce – Budkovce“ evid. č. 5405 183. Stavba bola daná do užívania v roku 1985 o celkovej výmere 2047 ha.
- b) Odvodňovacie kanále:
 - odvodňovací kanál „Sniščák I, predĺženie evid.č. 5405 173 020, vybudovaný v r. 1986 o celkovej dĺžke 1,780 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce,
 - odvodňovací kanál „Vrbnický“ predĺženie evid.č. 5405 173 006, vybudovaný v r. 1985 o celkovej dĺžke 0,970 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov Pozdišovce - Budkovce,
 - odvodňovací kanál „Karčeho“ evid.č. 5405 013 003, vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 2,628 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
 - odvodňovací kanál „Pri železnici I“ evid.č. 5405 013 017, vybudovaný v r. 1976 o celkovej dĺžke 1,288 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1
 - odvodňovací kanál „Vrbnický“ predĺženie evid.č. 5405 173 006, vybudovaný v r. 1977 o celkovej dĺžke 3,495 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1
 - odvodňovací kanál „Budkovský“ evid.č. 5405 013 027, vybudovaný v r. 1975 o celkovej dĺžke 10,553 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov a ÚT VSN V./1,
 - odvodňovací kanál „Podhoncový“ evid.č. 5405 015 012, vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 0,308 km, v rámci stavby Odvodnenie pozemkov VSN V./3.

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

Lokalita č. 3/Z1:

- sa nachádza v záujmovom území závlaha pozemkov „Pozdišovce – Budkovce“.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami, preto bude potrebné venovať pozornosť údržbe a rekonštrukcii existujúcich.

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov a dodržať STN 73 6961 Križovanie a súběhy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami .

5.3 ENERGIETIKA

5.3.1 Energetické zariadenia

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

5.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Šamudovce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita č. 1/Z1 - nevyžaduje pripojenie do NN siete.
- Lokalita č. 2/Z1 - navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie v obci sa navrhuje rozšírením NN siete z existujúceho nadzemného NN vedenia, ktoré sa napoji z existujúcej trafostanice.
- Lokalita č. 3/Z1 – nevyžaduje pripojenie do NN siete.
- Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

5.3.3 Vonkajšie osvetlenie

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Navrhovaná je kompletná rekonštrukcia jestvujúceho verejného osvetlenia s použitím energeticky úsporných osvetľovacích sústav. Nové komunikácie bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Šamudovce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita č. 1/Z1 a 3/Z1 - nevyžaduje rozšírenie verejného osvetlenia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

- **Lokalita č. 2/Z1 - nové cesta bude osvetľovaná sústavou vonkajšieho osvetlenia, napojeného zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami. Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.**

5.4 Zásobovanie teplom, plynom

5.4.1 Zásobovanie plynom

Riešené územie obce Šamudovce je zásobované zemným plynom prostredníctvom vysokotlakového plynovodu: VTL plynovodu Stretava – Šamudovce – Michalovce – Zemplínska Šírava DN 200, PN 4 MP, na ktoré je napojená regulačná stanica s výkonom RS Šamudovce 3000 m³/hod.

Kapacita regulačnej stanice v súčasnosti plne pokrýva potrebu a je vyhovujúca aj pre rozvoj funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti. SPP – distribúcia a.s. neplánuje v najbližšom období vlastné aktivity, čo sa týka plynárenských zariadení v k.ú. obce Lastomír. Pre zásobovanie obce je vybudovaná VTL/STL regulačná stanica plynu. Miestna sieť je v stredotlakovom prevedení. V súčasnej dobe je obec Lastomír splynofikovaná na cca. 100 %.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Požiadavka vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja - navrhovaný koridor VTL plynovodu – prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretava – Veľké Kapušany. **prepojovacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany.**

Návrh na zásobovanie zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci Sliepkovce koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r..... 4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie nových lokalít na jestvujúce plynovodné siete bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,

- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Šamudovce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita 1/Z1 a 3/Z1 - nevyžaduje pripojenie na STL plynovod.
- Lokality č. 2/Z1 - rozšírenie STL plynovodu a následne plynové prípojky.

Návrh koncepcie riešenia plynofikácie navrhovaných lokalít koncepcie nadväzujú na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia

6. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

6.1 Základné zložky životného prostredia

6.1.1 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

6.1.2 Odpadové hospodárstvo

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce. Obec Šamudovce má vypracovaný program odpadového hospodárstva v roku 2007, jeho aktualizácia je podmienená aktuálnosťou POH kraja.~~

~~So separáciou komunálneho odpadu obec začala v roku 2005. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu zabezpečuje zmluvný odberateľ.~~

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpad, ktorý vzniká na území obce.

Ukladanie komunálneho odpadu je zabezpečené na skládke zmluvným partnerom. Je zavedený separovaný zber odpadov. Kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu nie zatiaľ obcou zabezpečené.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

Návrh

Obci Šamudovce nie je zberný dvor ani kompostovisko. Riešenie zberu tuhého komunálneho odpadu je externými dodávateľmi. Nakladanie s komunálnym odpadom sa prevádza v súlade so Všeobecne záväznými nariadeniami obce. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Rovnako je zväžaný externými dodávateľmi.

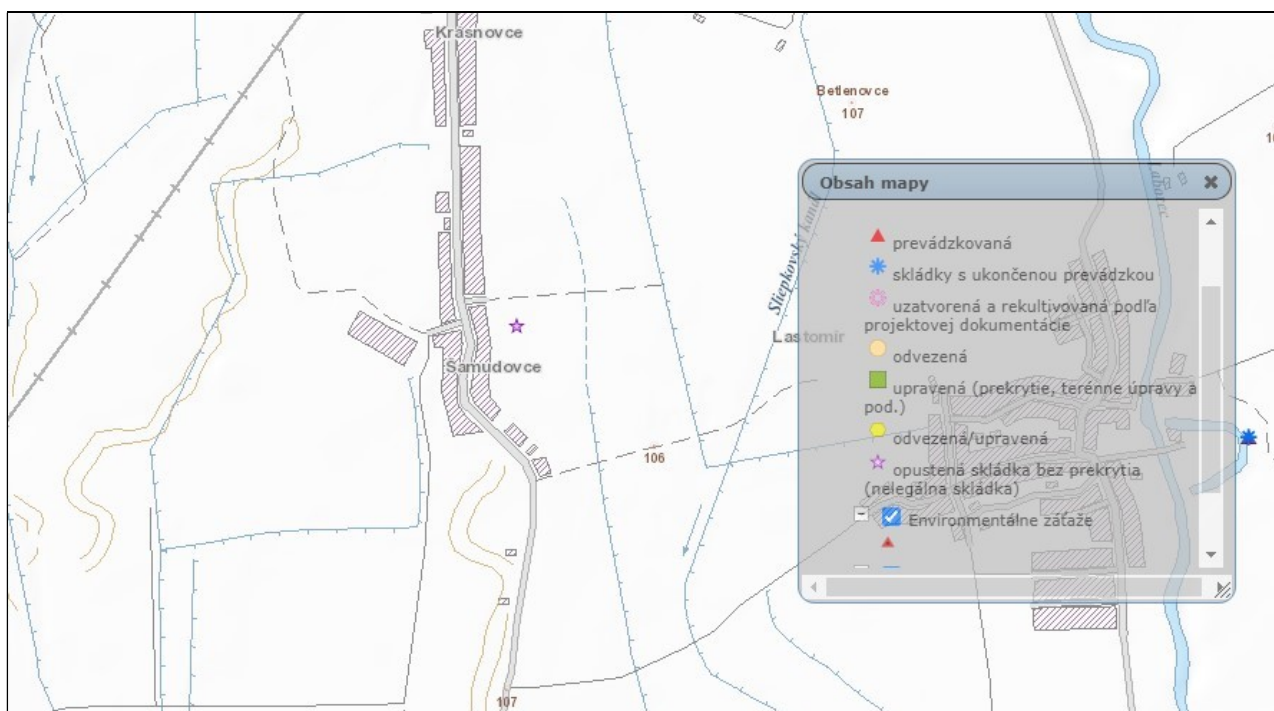
V k.ú. obce Šamudovce navrhujeme plochu:

- Lokalita č. 3/Z1 - Zberný dvor a kompostovisko v južnej časť mimo zastavané územie obce.

6.1.2.1 Register skládok odpadov

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 6.1.2.1. nasledovne:

V katastrálnom území obce Šamudovce sa nachádza 1 skládka – opustená skládka bez prekrytia, (nelegálna skládka). (Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava) aktualizovaná mapová príloha.



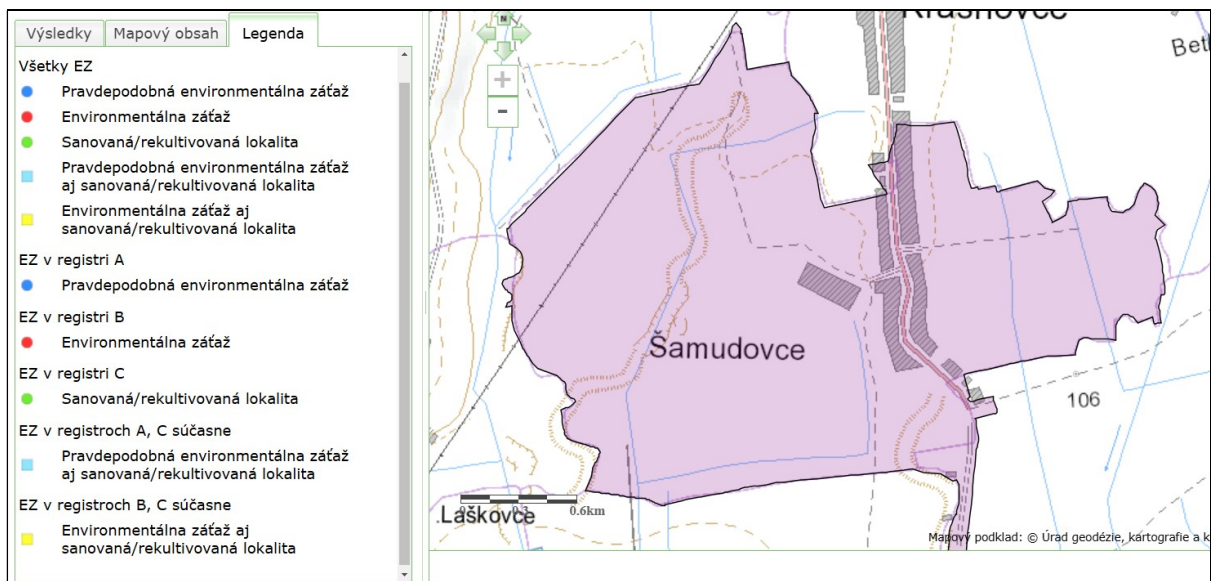
Zdroj: ŠGÚDŠ

6.1.2.2. Environmentálna záťaž

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 6.1.2.2. nasledovne:

V katastrálnom území obce Šamudovce nie je evidovaná environmentálna záťaž. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---



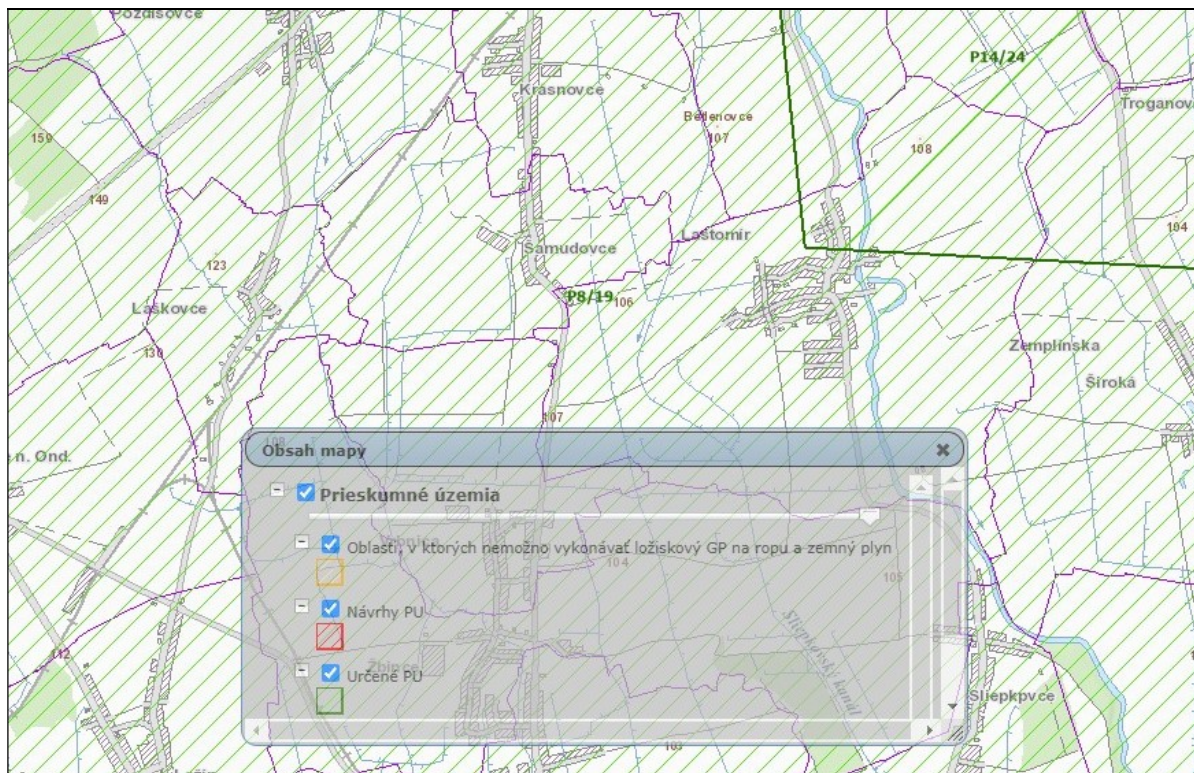
7. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

7.1 Ťažba nerastných surovín

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Riešené územie obce spadá do prieskumného územia :

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina P8/19 - Pavlovce ad Uhom – horľavý zemný plyn“.



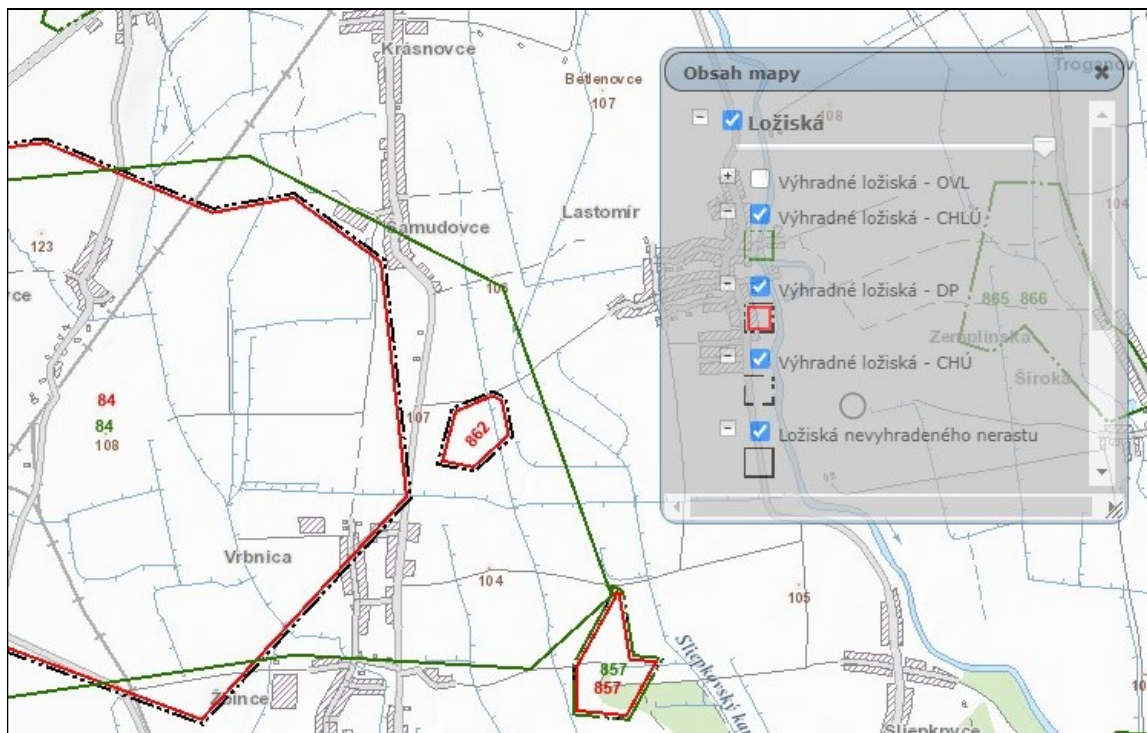
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava / 2024

7.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Pôvodný text sa dopĺňa o grafickú prílohu:

V rámci katastra obce sú evidované :

- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

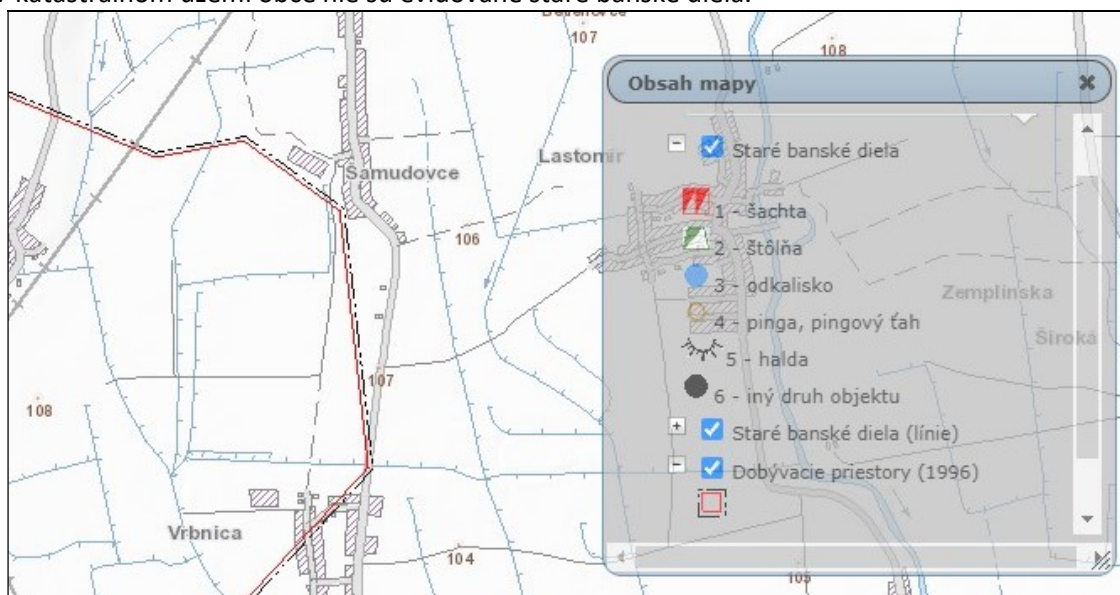


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava / 2024

7.3 Staré banské diela

Pôvodný text sa dopĺňa o grafickú prílohu:

V katastrálnom území obce nie sú evidované staré banské diela.



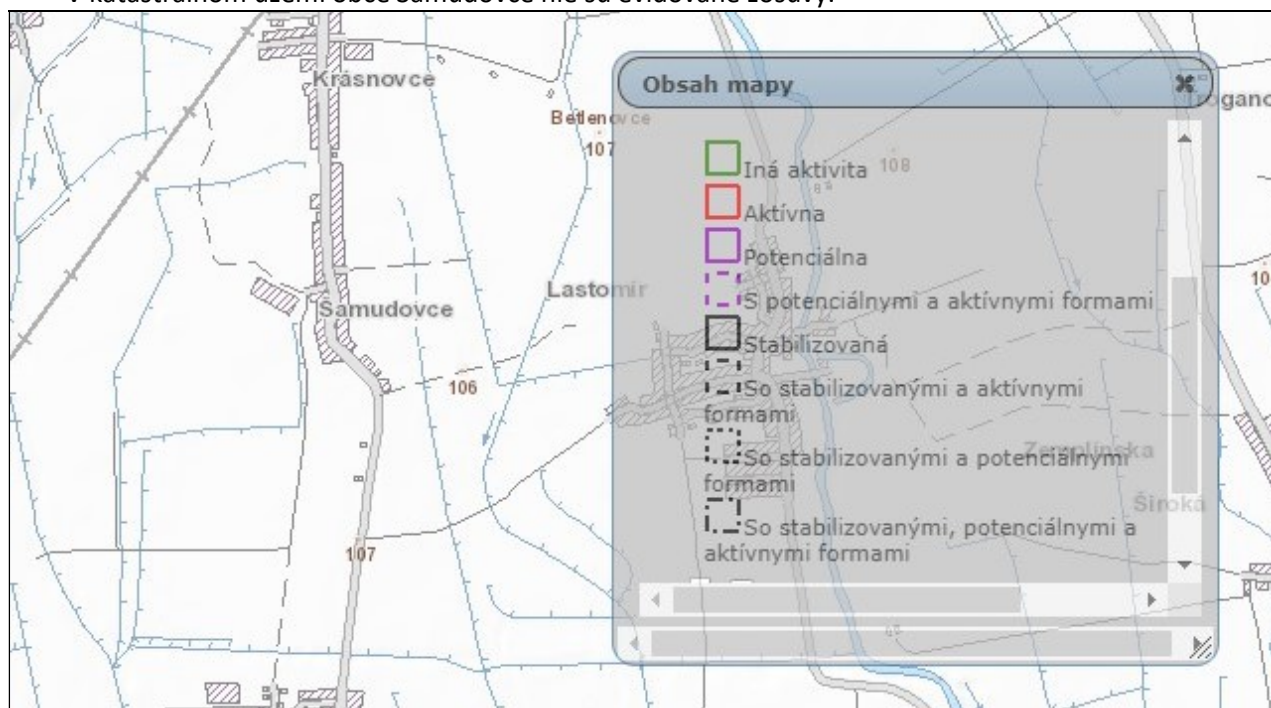
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava / 2024

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

7.4 Svahové deformácie

Pôvodný text sa dopĺňa o grafickú prílohu:

V katastrálnom území obce Šamudovce nie sú evidované zosuvy.

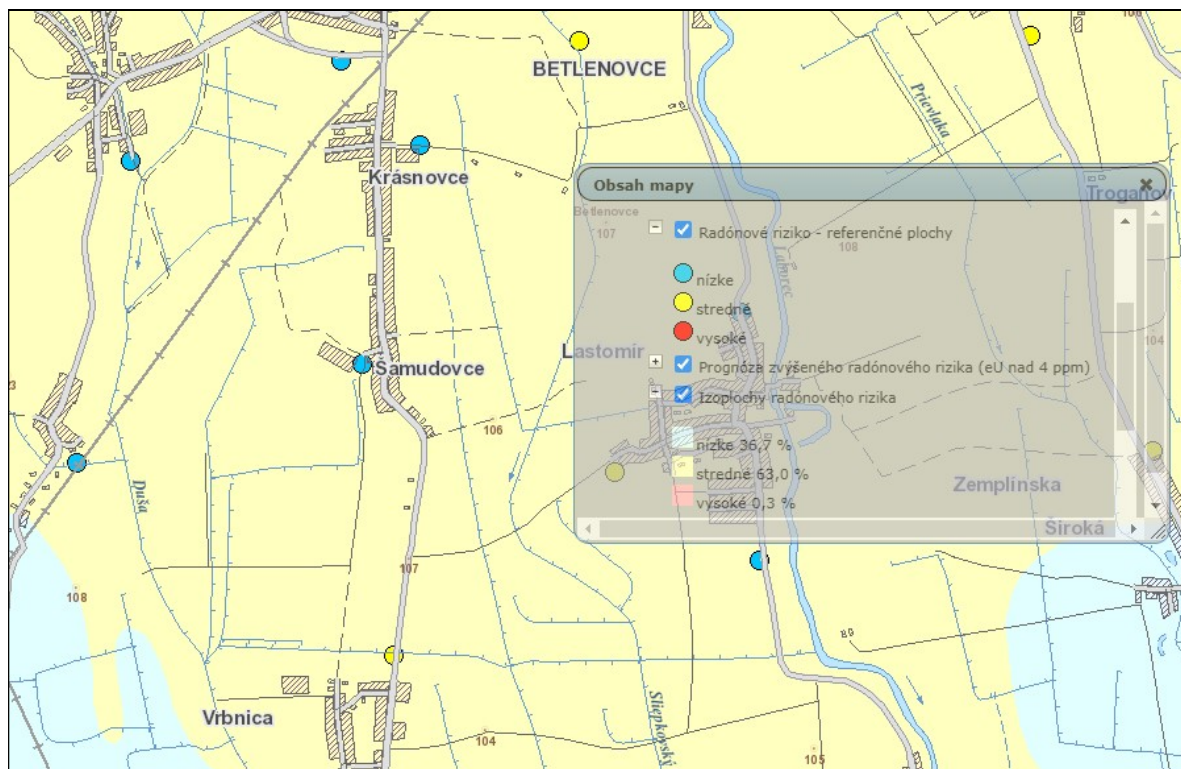


Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava / 2024

7.5 Radónové rizika

Pôvodný text sa dopĺňa o novú kapitolu 7.5.:

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho (1) a stredného (1) radónového rizika. Nie sú evidované prognózy zvýšeného radónového rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (3).
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava

Prognóza radónového rizika vychádza zo syntézy výsledkov terénnych meraní objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu podľa plynopriepustnosti zemín. Radónové riziko vyjadruje predovšetkým riziko prenikania radónu z podložia do stavebných objektov.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

8. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text sa mení nasledovne:

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

8.1.1.1.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- prieskumné územie (PÚ) „~~Východoslovenská nížina~~ **Pavlovce nad Uhom (P8/19)**– horľavý zemný plyn“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

9. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP – DOPLNENIE A ÚPRAVA ZÁBER PODĽA ZAD1

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

9.1 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – doplnenie a úprava záber podľa ZaD č.1

Hlavným cieľom spracovania spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce, pre k.ú. Šamudovce“ bol komplexný rozvoj územia do roku 2035. pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch.

Zmeny a doplnky územného plánu obce rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov. V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy športu. Mimo zastavané územie obce navrhujeme plochu zberného dvora a kompostovisko.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 07/a, 07/b, 07/c).*

Návrh

- V južnej časti katastrálneho územia obce Šamudovce, mimo zastavané územie je navrhovaný záber č. 21 ZD pre zberný dvor a kompostovisko. Dôvod zriadenia navrhovanej plochy zberného dvora a kompostoviska je v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi na území obce. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a súvisiacimi legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva t. j. súvisiacimi ustanoveniami zákona o odpadoch týkajúcimi sa nakladania s komunálnymi odpadmi, so stavebnými odpadmi a ďalšími druhmi odpadov vznikajúcimi na území obce Šamudovce.
Po vyhodnotení všetkých vhodných lokalít a odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve obce Šamudovce bola navrhovaná plocha č. 21 (ZD) najvhodnejším variantom.
Navrhované územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v náväznosti na jestvujúce cesty a na najoptimálnejšie napojenie sa na technickú infraštruktúru. Z pohľadu obce tento variant je najoptimálnejšie. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnuť inú plochu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

9.1.1 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 18 (Šp)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O ako poľnohospodársky nevyužívaná plocha. V ZaD č.1 je navrhovaný záber s funkciou plocha športu.

Celkový záber je 0,0450 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

Záber č. 19 (RD)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O ako plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. V ZaD č.1 je navrhovaná funkčná plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde – záhrada, BPEJ 0306002 (5) – súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2928 ha.

Záber č. 20 (D)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O ako plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. V ZaD č.1 je navrhovaná funkčná plocha dopravy a technickej vybavenosti. Záber je na poľnohospodárskej pôde – záhrada, BPEJ 0306002 (5) – súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0614 ha.

9.1.2 Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 21 (ZD)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O ako plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. V ZaD č.1 je navrhovaná funkčná plocha zberného dvora a kompostoviska, plocha izolačná zeleň. Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda. Pri lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0306002 (5), na súkromných pozemkoch (orná pôda) – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,8160 ha.

Lokalita č. 21 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 1,8160 ha.

9.1.1 Navrhované zmeny pôvodných záberov

Záber č. 4 (VZ)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záberová plocha 4 určená pre vernú zeleň, na nepoľnohospodárskej pôde. V ZaD č.1 je navrhovaná záberová plocha č.4 ponížená o plochu č. 4a, určená ako funkčná plocha športu.

Pôvodná výmera záberu č. 4 je 0,2265 ha a záberu č. 20 je 0,0525 ha.

Záber č. 12 (RD)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záberová plocha 4 určená pre vernú zeleň, na nepoľnohospodárskej pôde. V ZaD č.1 je navrhovaná záberová plocha č.4 ponížená o plochu č. 4a, určená ako funkčná plocha športu.

Pôvodná výmera záberu č. 4 je 0,0505 ha a záberu č. 20 je 0,0493 ha.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 0,1034 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

Šamudovce_ZaD 1 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokalít celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Výbudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníck pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
Zastavané územie																				tab.č.1	
18	Šp	Šamudovce	0,0450												0,0000	0,0000	0,0450	0,0000	nie sú	obec	
19	RD	Šamudovce	0,2928					2928,0	0306002	5	0,2928				0,2928	0,0000	0,0000	0,2928	nie sú	súkr.	
20	D	Šamudovce	0,0614					614,0	0306002	5	0,0614				0,0614	0,0000	0,0000	0,0614	nie sú	súkr.	
spolu			0,3992				0,0000				0,3542			0,0000	0,3542	0,0000	0,0450	0,3542			

Šp - plochy športu, RD - plochy rodinných domov, D - Doprava a technická vybavenosť

Šamudovce_ZaD 1 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Výmera hydromeliorované zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Výbudované vlastníck pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
Mimo zastavané územie																				tab.č.	
21	ZD	Šamudovce	1,8960	18160,0	0306002	5	1,8160								1,8160	0,0000	0,0800	1,8160	áno	Alt.O.	
spolu			1,8960				1,8160				0,0000			0,0000	1,8160	0,0000	0,0800	1,8160			

ZD - Zberná dvor a kompostovisko

Alt.O. - pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov												
ZaD č.1 ÚPN obce Šamudovce - zastavané územie obce												tab.č.4
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD1						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
4	Šamudovce	VZ	0,2265	0,0000	4	VZ	0,1695	0,0000			0,0505	obec
					4a	Šp	0,0570	0,0000			0,0000	obec
12	Šamudovce	RD	0,3520	0,0572	12	RD	0,3030	0,0000			0,0529	súkr.vlastník
					12a	D	0,0490	0,0000			0,0000	súkr.vlastník
Celkom							0,5785				0,1034	
Poznámka:												
VZ - verejná zeleň, RD - Rodinné domy, D - Doprava a technická vybavenosť, Šp - plochy športu												

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

Rekapitulácia budúceho použitia PP – ZasD č.1

Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.1			tab.č.3
ŠAMUDOVCE	Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	0,3992	1,8960	2,2952
z toho: poľnohospodárska pôda	0,3542	1,8160	2,1702
z toho:			
orna pôda	0,0000	1,8160	1,8160
záhrady	0,3542	0,0000	0,3542
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,3542	0,0000	0,3542
nepoľnohospodárska pôda	0,0450	0,0800	0,1250
Najkvalitnejšia poľnohospod. pôda	0,3542	1,8160	2,1702
Rekapitulácia lesných pozemkov:			
	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

10. NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

11. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Pôvodný text sa nemení ani nedopĺňa

12. NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASŤI – ZMENY A DOPLNKY Č.1

V kapitole 1, regulatív 1.1. podregulatív 1.1.1.1. a 1.1.1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ~~Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja – Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

~~regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce, tzn. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.~~ **Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.**

- 1.1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov **na bývanie** s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia so štyrmi nadzemnými podlažiami **max. 2 nadzemné podlažia.**

V kapitole 1, regulatív 1.1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3., ktorý znie nasledovne:

1.1.3.Zoznam regulatívov

- R1** Centrálna zóna obce
- R2** Občianska vybavenosť
- R3** Obytné územie - rodinné domy
- R4** Oddychová zeleň, šport a rekreácia
- R5** Doprava a technická vybavenosť
- R6** Plochy odpadového hospodárstva
- R7** Plocha zelene cintorína
- R8** Plochy poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál
- R9** Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa názov podregulatívu 1.2.1. nasledovne:

- 1.2.1.Centrálny priestor obce **(R1)**

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa názov podregulatívu 1.2.2. nasledovne:

- 1.2.2. Funkčné územie **plochy** občianskej vybavenosti **(R2)**

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.2. sa mení a dopĺňa text v prvom odstavci nasledovne:

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných ~~komunikáciách~~ **ciest**. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.2. sa dopĺňa text v bode 12 nasledovne:

- 12.Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.3. nasledovne:

1.2.3. Funkčné územie **plochy** rodinných domov — ~~vidiecka~~ ~~obytná~~ ~~zástavba~~
jestvujúca a novonavrhovaná zástavba (R3)

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.3. sa dopĺňa text v bode 1 nasledovne:

1. Rodinné domy, vily s ~~maximálnym počtom 2 b.j.~~, **2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia**

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.3. sa dopĺňa text v bode 10 nasledovne:

10. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.3. sa dopĺňa na konci nový text „Podmienky a obmedzenia“ a body 14. až 20. nasledovne:

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

14. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej cesty.
15. Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesto v zmysle STN.
16. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
17. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
18. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
19. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
20. Lokalita č. 2/Z1 - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty a technickej infraštruktúry je min. 8 m (min. 5,5 m obojsmerná miestna cesta, min. 2,5 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.4. nasledovne:

1.2.4. Funkčné územie **plochy** športu a rekreácie ~~a cestovného ruchu~~ **(R4)**

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.4. sa dopĺňa text v bode 4 nasledovne:

4. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa názov podregulatívu 1.2.5. nasledovne:

1.2.5. Funkčné Plochy verejnej zelene (R4)

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.5. sa dopĺňa na konci nový text nasledovne:

❖ Prípustné sú:

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy drevín (invázných nepôvodných druhov drevín).

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.6. nasledovne:

1.2.6. Funkčné územie **plochy dopravy** a technickej a ~~obslužnej~~ vybavenosti (R5)

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa v podregulatívu 1.2.6. v prvom odstavci písmo A.:

A. Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa v podregulatívu 1.2.6. sa vypúšťa bod 2.

~~2. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňa v podregulatívu 1.2.6. sa dopĺňa na konci nový bod B.

B. Funkčné plochy dopravy: cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ Prípustné sú:

1. Diaľnica D1, Cesty tr. III., železničná trať
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre zastávku PAD (pravidelná autobusová doprava).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

5. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ **Neprípustné sú:**

6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.7. nasledovne:

1.2.7. Funkčné územie **plochy skladov, stavebníctva a výroby** odpadové hospodárstvo (R6)

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.7. sa mení text v prvom odstavci nasledovne:

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení **skladov**, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.7. a vypúšťa bod 1. a 4.:

~~10. Hygienicky nezávadná výroba.~~

~~4. Služby, malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.~~

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.7. sa dopĺňa text v bode 8. nasledovne:

8. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa mení a dopĺňa názov podregulatívu 1.2.8. nasledovne:

1.2.8. Funkčné územie **plochy** poľnohospodárskej výroby (R8)

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.8. sa dopĺňa text v bode 7. nasledovne:

7. Agroturistika.

a) **Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.**

b) **Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.**

c) **Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).**

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.8. sa dopĺňa text v bode 12. nasledovne:

12. Odstavné **a parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.2.9 a 1.2.10. nasledovne:

1.2.9. Funkčné plochy cintorína (R7)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ **Prípustné sú:**

4. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie

5. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú apod.
6. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Neprípustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.10. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R9)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 1, regulatív 1.3. podregulatív 1.3.1.2. v bode 1.3.1.2.1. sa dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie nasledovne:

- **Lokalita 2/Z1 – východná časť zastavaného územia**

V kapitole 1, regulatív 1.3. podregulatív 1.3.1.3. sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 9 m, **v lokalite 2/Z1 šírka uličného priestoru min. 8m.**

V kapitole 1, regulatív 1.3. podregulatív 1.3.1.3. sa mení piata odrážka, ktorá znie nasledovne:

- doplnková funkcia - ~~jedno parkovacie miesto na 1 b.j.~~ garáž, záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,

V kapitole 1, regulatív 1.3. podregulatív 1.3.1.3. sa na konci dopĺňa nová siedma odrážka, ktorá znie nasledovne:

- **garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesto v zmysle STN**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

V kapitole 1, regulatív 1.3. podregulatív 1.3.1.5 sa dopĺňa nasledovne:

1.3.1.5. Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. **Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1, regulatív 1.3. sa vypúšťa podregulatív 1.3.1.8:

~~1.3.1.8. Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) – v zmysle zákona o pohrebiskách sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované.~~

V kapitole 1, regulatív 1.3. sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.3.1.8., 1.3.1.9., 1.3.1.10. nasledovne:

- 1.3.1.8. Nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie.**
- 1.3.1.9. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné a bytové domy musí byť šírka verejného (uličného) priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**
- 1.3.1.10. Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).**

V kapitole 1, regulatív 1.4. podregulatív 1.4.1.1. v bode 1.4.1.1.1. sa dopĺňa tretia odrážka, ktorá znie nasledovne:

- lokalita 1/Z1 – severozápadná časť zastavaného územia obce

V kapitole 1, regulatív 1.4. podregulatív 1.4.1.3. sa dopĺňa nasledovne:

1.4.1.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu **v zmysle regulatívu č. 1.2.4..**

V kapitole 1, regulatív 1.4. podregulatív 1.4.1.5. sa dopĺňa prvá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- potrebný počet **odstavných** a parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

V kapitole 1, regulatív 1.4. sa dopĺňa na konci nový podregulatív 1.4.1.5. nasledovne:

1.4.1.5. Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

V kapitole 1, regulatív 1.5. sa dopĺňa názov , ktorý znie nasledovne:

1.5. Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby, **odpadového hospodárstva**

V kapitole 1, regulatív 1.5. sa dopĺňa nad regulatívom 1.5.1.1. text , ktorý znie nasledovne:

- **Poľnohospodárska výroba**

V kapitole 1, regulatív 1.5. sa na konci dopĺňa nový podregulatív 1.5.1.3., ktorý znie nasledovne:

- **Odpadové hospodárstvo**

1.5.1.3. V južnej časti mimo zastavané územie obce chrániť územie pre funkčnú plochu: Zberný dvor a kompostovisko (lokalita 3/Z1).

V kapitole 1, regulatív 1.6. sa dopĺňa nad regulatívom 1.6.1. text , ktorý znie nasledovne:

- **Cestná doprava**

V kapitole 1, regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. sa mení a dopĺňa bod 1.6.1.3., ktorý znie nasledovne:

1.6.1.3. Chrániť územie pre vybudovanie **a rekonštrukciu siete** ~~obslužných a prístupových komunikácií miestnych ciest~~ a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04/Š) **nesúkromného charakteru.**

V kapitole 1, regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. sa mení a dopĺňa bod 1.6.1.5., ktorý znie nasledovne:

1.6.1.5. Dodržať kategorizáciu siete ~~obslužných a prístupových komunikácií miestnych ciest~~ v obci podľa výkresu (č.04/Š).

V kapitole 1, regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. sa dopĺňa nový bod 1.6.1.7., ktorý znie nasledovne:

1.6.1.7. Chrániť koridory pre poľné cesty.

V kapitole 1, regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. sa dopĺňa nový bod 1.6.1.8., ktorý znie nasledovne:

- **Letecká doprava**

1.6.1.8. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,**
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

- c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- d) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel

V kapitole 1, regulatív 1.6. podregulatív 1.6.2. sa na konci dopĺňa nový bod 1.6.2.4., ktorý znie nasledovne:

1.6.2.4. Koridor pre verejný vodovod navrhovať na verejných priestranstvách a to tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

V kapitole 1, regulatív 1.6. podregulatív 1.6.4. sa na konci dopĺňa nový bod 1.6.4.3. a 1.6.4.4, ktoré znejú nasledovne:

1.6.4.3. V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.6.4.4. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 1, regulatív 1.7. podregulatív 1.7.1. sa mení a dopĺňa text v bode 1.7.1.3, ktorý znie nasledovne:

1.7.1.3. Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Archeologickým ústavom **Krajským pamiatkovým úradom Košice**. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.

V kapitole 1, regulatív 1.7. podregulatív 1.7.1. sa mení a dopĺňa text v prvej odrážke v bode 1.7.1.11 ktorý znie nasledovne:

- pozdĺž cesty III//050218 **3739**,

V kapitole 1, regulatív 1.8. podregulatív 1.8.1.3. sa dopĺňa text, ktorý znie nasledovne:

1.8.1.3. Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Dobudovať zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu - lokalita č. **3** a lokalita **3/Z1**

V kapitole 1, regulatív 1.8. sa dopĺňajú nové podregulatívy 1.8.1.5. až 1.8.1.11., ktoré znejú nasledovne:

- **Ochrana povrchových a podzemných vôd**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

1.8.1.5. Zabezpečiť vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých tokoch (Lapov, Budkovský kanál).

1.8.1.6. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.

1.8.1.7. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

1.8.1.8. Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.

1.8.1.9. Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.

1.8.1.10. Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

1.8.1.11. Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami:

- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),

V kapitole 1, regulatív 1.9. sa v podregulatív 1.9.1.3.1. dopĺňa štvrtá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- Lokalita č. 3/Z1 – zberný dvor a kompostovisko v južnej časti k.ú.

V kapitole 1, regulatív 1.10. vypúšťa prvý odstavec:

- ~~Pásma hygienickej ochrany 50 m od oplotenia cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pre 1.11.2005 zostanú zachované.~~

V kapitole 1, regulatív 1.10. sa mení a dopĺňa celý podregulatív 1.10.1.1. nasledovne:

Železničné ochranné pásma

- Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce

Cestné ochranné pásma

- 100 m - navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi priľahlej vozovky diaľnice.
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

územným plánom obce.

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike:
 - c) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia,
 - 10 m od transformovne VN/NN
 - d) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:**

Ochranné pásmo:

- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu ~~100m~~ **50 m**
- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- Pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu.
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo:

- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 200 m**
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Vodárenské ochranné pásma

- ~~2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany~~ **3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.**
- ~~1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do priemeru 500 mm od vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany~~ **1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.**
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	---

- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

V kapitole 1, regulatív 1.10. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.10.1.2.2. v prvej odrážke nasledovne:

- prieskumné územie (PÚ) „Východoslovenská nížina Pavlovce nad Uhom (P8/19) – horľavý zemný plyn“,

V kapitole 1, regulatív 1.11. sa mení a dopĺňa podregulatív 1.11.1.4. nasledovne:

1.11.1.4. Stavby ~~komunikácií~~ ciest nesúkromného charakteru vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 1, regulatív 1.11. sa dopĺňa na konci nový podregulatív 1.11.1.11. nasledovne:

1.11.1.11. Plocha pre stavbu zberného dvora a kompostoviska - južná časť k.ú. lokalita 3/Z1.

V kapitole 2, sa mení a dopĺňa prvý odstavec nasledovne:

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese schéma verejnoprospešných stavieb~~

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo ako verejnoprospešné stavby. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb., zákona č.200/2022. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.04.2024.

V kapitole 2, regulatív 2.1.2.1. sa mení a dopĺňa VPS 2.3 nasledovne:

VPS - 2.3. Sieť ~~obslužných, prístupových komunikácií~~ miestnych ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavne pruhy na autobusové zastávky.

V kapitole 2, regulatív 2.1.2.3. sa mení a dopĺňa VPS 4.1 nasledovne:

VPS - 4.1. Stavba: ~~nadriadených plynovodov: plynovodné prepojenie Slovenskej republiky a Poľska v úseku cez Košický kraj v trase Staré – Pozdišovce – Lastomír – Stretáva – Veľké Kapušany~~ prepojavací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany (5.10.7. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	--------------	--

V kapitole 2, regulatív 2.1.2.4. sa mení a dopĺňa VPS 5.1 nasledovne:

VPS - 5.1.Vybudovanie obecného zberného dvora **a kompostoviska** (~~stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov (západná časť kat. územia)~~ – lokalita č. **3/Z1** 3).

V kapitole 3, regulatív 3.1.1.1. sa mení nasledovne:

3.1.1.1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Šamudovce a jeho zmeny a doplnky je ~~podľa § 26, odst. 3 a § 27, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11, odst. 5 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov~~ je Obec Šamudovce prostredníctvom Obecného zastupiteľstva obce Šamudovce.

V kapitole 3, regulatív 3.1.1.1. sa mení a dopĺňa nasledovne:

3.1.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Šamudovce, na ~~Okresnom úrade Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania~~ **Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice** a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.

Humenné, 11.2024

Ing. arch. Marianna Bošková