

ZMENY A DOPLNKY č.1

-Vybrané lokality-

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR,
SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



OBEC ŠAMUDOVCE

BUDÚCE MOŽNÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH
POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

OBEC ŠAMUDOVCE

NÁZOV ELABORÁTU:	ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD č.1) SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBC KRÁSNOVCE, LASTOMÍR, SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE BUDÚCE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC ŠAMUDOVCE Emil IRCHA, Starosta obce Šamudovce
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

Obsah :

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1.....	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	4
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1	5
2. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	7
2.1 Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	7
2.2 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (BPEJ)	7
2.3 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – doplnenie a úprava záber podľa ZaD č.1	7
2.3.1 Záber v zastavanom území obce.	8
2.3.2 Záber mimo zastavané územie obce.	9
2.3.3 Navrhované zmeny pôvodných záberov	9
3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	10
3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	10
3.1.1 Zastavané územie obce	10
3.1.2 Navrhované zmeny pôvodného záber.....	10
3.2 Rekapitulácia – celkový záber PP	10

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.1

Pre obce Šamudovce je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Šamudovce uznesením č. 41/2015 dňa 4.11.2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2015 s účinnosťou 20.11.2015..

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Účel spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.1 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné a funkčnú plochu zberného dvora a kompostoviska". Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru priestore platnej ÚPD.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O boli Obecným zastupiteľstvom v obci Šamudovce odsúhlasené uznesením č. 56/2023 zo dňa 15.11.2023 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb.

Uznesením č. 13/2024 zo dňa 20.3.2024 obecného zastupiteľstva v obci Šamudovce boli odsúhlasené lokality, ktoré sa majú zahrnúť do Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O pre k.ú. Šamudovce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.1 je zmena funkčnej plochy poľnohospodársky využívanú na plochu pre rodinné domy a technickú infraštruktúru. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obce Šamudovce je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Šamudovce uznesením č. 41/2015 dňa 4.11.2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2015 s účinnosťou 20.11.2015.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-Obce Šamudovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Šamudovce dňa 30.01.2013 č. uznesenia 1/2013.

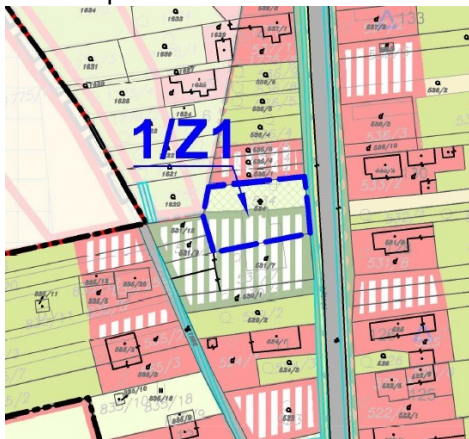
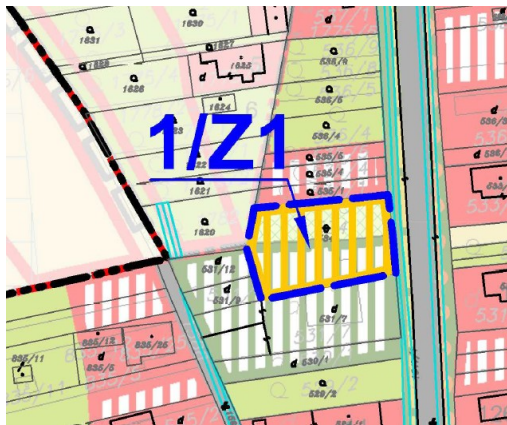
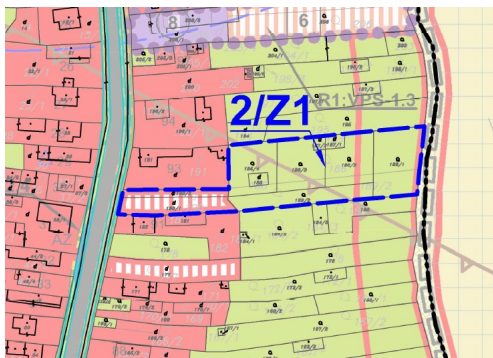
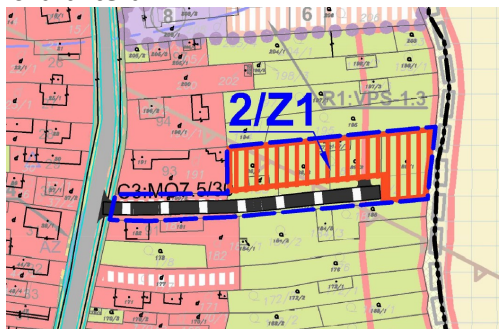
1.5 Súlady s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.1 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

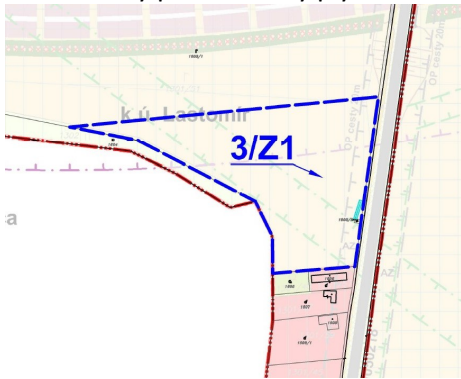
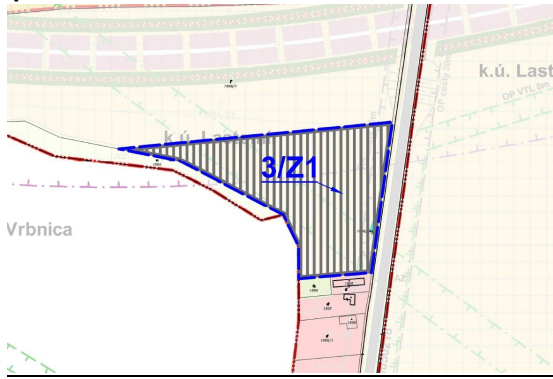
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1
Obec Šamudovce		
1/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha verejnej zelene. Ostatná plocha 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plochy športu.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na technické vybavenie územia.
2/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha záhrad. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinných domov. Plocha pre obslužnú miestnu cestu a technickú vybavenosť nesúkromného charakteru.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na dopravné a technické vybavenie územia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

3/Z1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Plocha trasy pre tranzitný plynovod. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha zberného dvora a kompostoviska. Zrušenie trasy pre tranzitný plynovod. Aktualizácia trasy tranzitného plynovodu podľa skutkového stavu.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na existujúce dopravné a technické vybavenie územia.</i> <i>Obmedzenie:</i> Ochranné pásmo cesty tr. III. Ochranné pásmo navrhovanej Diaľnice D1.
Bez označenia	Aktualizácia trasy Plynovod Slovensko – Poľsko a jeho ochranné a bezpečnostné pásmo. Doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-O Zrušenie ochranného pásma cintorína Úprava hranice katastra obce Šamudovce: Rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia obce Lastomír a Šamudovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor č. H1/2017/mb. z.d.27.10.2017, právoplatné dňa 21.11.2017 - čz 1/2018. Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia k 1. 1.1990 získaná v katastri nehnuteľnosti, pre katastrálne územie obce Šamudovce (www.katasterportal.sk).
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastra nehnuteľnosti obce Šamudovce (www.podnyportal.sk).
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.
- Schválený ÚPN-O obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. obce Šamudovce uznesením č. 41/2015 dňa 4.11.2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2015 s účinnosťou 20.11.2015.
- Úprava hranice katastra obce Šamudovce: Rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia obce Lastomír a Šamudovce, Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor č. H1/2017/mb. z.d.27.10.2017, právoplatné dňa 21.11.2017 - čz 1/2018.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

2. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

2.1 Zoznam poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

Podľa kódu BPEJ je kvalita a hodnota produkčno – ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy zaradená do 5, 6, 7 skupiny.

Na k.ú obce sa nachádzajú tieto bonitované pôdo-ekologické jednotky:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Šamudovce	5	03 06 002, 03 11 002, 03 11 005
	6	03 12 003
	7	03 13 004

2.2 Zoznam najkvalitnejšej (chránenej) poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (BPEJ)

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“):

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Šamudovce	5	03 06 002, 03 11 002,
	6	03 12 003

V tabuľkovej časti je špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdo – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce - plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a plocha športu. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia - plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhovanú plochu zberného dvora a kompostoviska (tab.č.2).

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07/a, 07/b, 07/c v mierke M 1: 2000.

2.3 Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – doplnenie a úprava záber podľa ZaD č.1

Hlavným cieľom spracovania spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce, pre k.ú. Šamudovce“ bol komplexný rozvoj územia do roku 2035. pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch.

Zmeny a doplnky územného plánu obce rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov. V zastavanom území obce okrem

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

plôch bývania navrhujeme plochy športu. Mimo zastavané územie obce navrhujeme plochu zberného dvora a kompostovisko.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 07/a, 07/b, 07/c).*

Návrh

- V južnej časti katastrálneho územia obce Šamudovce, mimo zastavané územie je navrhovaný záber č. 21 ZD pre zberný dvor a kompostovisko. Dôvod zriadenia navrhovanej plochy zberného dvora a kompostoviska je v zmysle platnej legislatívy o nakladaní s odpadmi na území obce. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a súvisiacimi legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva t. j. súvisiacimi ustanoveniami zákona o odpadoch týkajúcimi sa nakladania s komunálnymi odpadmi, so stavebnými odpadmi a ďalšími druhmi odpadov vznikajúcimi na území obce Šamudovce.
Po vyhodnotení všetkých vhodných lokalít a odsúhlasení v obecnom zastupiteľstve obce Šamudovce bola navrhovaná plocha č. 21 (ZD) najvhodnejším variantom.
Navrhované územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúce cesty a na najoptimálnejšie napojenie sa na technickú infraštruktúru. Z pohľadu obce tento variant je najoptimálnejšie. Z tohto dôvodu nebolo možné navrhnúť inú plochu, nebolo možné uvažovať s inou alternatívou riešenia - Alt.0.
- Na lokality nachádzajúce sa v intraviláne obce a lokality v extraviláne obce určené ako plochy komunikácií, plochy pod rodinnými domami a plochy určené pre verejnoprospešné stavby sa v zmysle zákona a § 4 písm. c), d) a f) nariadenia vlády pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy nevzťahuje povinnosť platenia odvodov.

2.3.1 Záber v zastavanom území obce.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 18 (Šp)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O ako poľnohospodársky nevyužívaná plocha. V ZaD č.1 je navrhovaný záber s funkciou plocha športu.

Celkový záber je 0,0450 ha.

Záber č. 19 (RD)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O ako plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. V ZaD č.1 je navrhovaná funkčná plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde – záhrada, BPEJ 0306002 (5) – súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,2928 ha.

Záber č. 20 (D)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O ako plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

V ZaD č.1 je navrhovaná funkčná plocha dopravy a technickej vybavenosti. Záber je na poľnohospodárskej pôde – záhrada, BPEJ 0306002 (5) – súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,0614 ha.

2.3.2 Záber mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Záber č. 21 (ZD)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O ako plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. V ZaD č.1 je navrhovaná funkčná plocha zberného dvora a kompostoviska, plocha izolačná zeleň. Záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda. Pri lokalite je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0306002 (5), na súkromných pozemkoch (orná pôda) – požiadavka obce.

Celkový záber je 1,8160 ha.

Lokalita č. 21 je na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde (BPEJ 0306002 (5), v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z. Výmera 1,8160 ha.

2.3.3 Navrhované zmeny pôvodných záberov

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Záber č. 4 (VZ)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záberová plocha 4 určená pre vernú zeleň, na nepoľnohospodárskej pôde. V ZaD č.1 je navrhovaná záberová plocha č.4 ponížená o plochu č. 4a, určená ako funkčná plocha športu.

Pôvodná výmera záberu č. 4 je 0,2265 ha a záberu č. 20 je 0,0525 ha.

Záber č. 12 (RD)

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záberová plocha 4 určená pre vernú zeleň, na nepoľnohospodárskej pôde. V ZaD č.1 je navrhovaná záberová plocha č.4 ponížená o plochu č. 4a, určená ako funkčná plocha športu.

Pôvodná výmera záberu č. 4 je 0,0505 ha a záberu č. 20 je 0,0493 ha.

Celková výmera navrhovanej zmeny je 0,1034 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach , 11.2024

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

3.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

3.1.1 Zastavané územie obce

3.1.2 Mimo zastavané územie obce

3.1.3 Navrhované zmeny pôvodného záber

3.2 Rekapitulácia – celkový záber PP

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	---

Šamudovce_ZaD 1 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokalít celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Výbudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
Zastavané územie																				tab.č.1	
18	Šp	Šamudovce	0,0450													0,0000	0,0000	0,0450	0,0000	nie sú	obec
19	RD	Šamudovce	0,2928					2928,0	0306002	5	0,2928					0,2928	0,0000	0,0000	0,2928	nie sú	súkr.
20	D	Šamudovce	0,0614					614,0	0306002	5	0,0614					0,0614	0,0000	0,0000	0,0614	nie sú	súkr.
spolu			0,3992				0,0000				0,3542				0,0000	0,3542	0,0000	0,0450	0,3542		

Šp - plochy športu, RD - plochy rodinných domov, D - Doprava a technická vybavenosť

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	--

Šamudovce_ZaD 1 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokalít celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná informácia		Výmera najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. (ha)	Výmera vybudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)			
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha						
Mimo zastavané územie																				tab.č.2	
21	ZD	Šamudovce	1,8960	18160,0	0306002	5	1,8160								1,8160	0,0000	0,0800	1,8160	áno	Alt.O.	
spolu			1,8960				1,8160				0,0000				0,0000	1,8160	0,0000	0,0800	1,8160		

ZD - Zberná dvor a kompostovisko

Alt.O. - pri návrhu neexistuje iné alternatívne riešenie

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č.1 Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, k.ú. Šamudovce
---	---------------	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov												
ZaD č.1 ÚPN obce Šamudovce - zastavané územie obce												tab.č.4
Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD1						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
4	Šamudovce	VZ	0,2265	0,0000	4	VZ	0,1695	0,0000			0,0505	obec
					4a	Šp	0,0570	0,0000			0,0000	obec
12	Šamudovce	RD	0,3520	0,0572	12	RD	0,3030	0,0000			0,0529	súkr.vlastník
					12a	D	0,0490	0,0000			0,0000	súkr.vlastník
Celkom							0,5785				0,1034	
	Poznámka:											
VZ - verejná zeleň, RD - Rodinné domy, D - Doprava a technická vybavenosť, Šp - plochy športu												