

ZMENY A DOPLNKY č.2

-Vybrané lokality-

OBEC ŠAMUDOVCE

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR,
SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



Textová časť

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

OBEC ŠAMUDOVCE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2** (ďalej len ZaD č.2)

v rozsahu k.ú. obce Šamudovce

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR,
SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE**

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠAMUDOVCE
Emil IRCHA, Starosta obce Šamudovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

OBSAH DOKUMENTÁCIE

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2	4
1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	4
1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2	4
1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	4
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja	4
1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)	4
1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	6
B.) ZMENY A DOPLNKY Č.2 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	7
3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
3.2. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	7
3.3.2. Bytový fond	7
3.5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	8
3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	11
3.8.1. Bývanie.....	11
3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
3.10.1. Ochranné pásma	12
5.NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	13
5.1.Dopravná a dopravné zariadenia	13
5.1.1.Letecká doprava	13
5.1.3.Cestná doprava	14
5.1.5.Statická doprava	15
5.2.VODNÉ HOSPODÁRSTVO	16
5.2.1.Zásobovanie pitnou vodou	16
5.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd.....	16
5.3.ENERGIETIKA	17
5.3.2.Zásobovanie elektrickou energiou	17
5.4.Zásobovanie teplom, plynom	17
5.4.1.Zásobovanie plynom	17
9.PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP – DOPLNENIE PODĽA ZAD Č.2	19
9.1.Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – doplnenie a úprava záber podľa ZaD č.2	19
9.1.1.Záber v zastavanom území obce.	19
12.NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – ZMENY A DOPLNKY Č.2.....	21

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

A) SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2

Pre obce Šamudovce je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Šamudovce uznesením č. 41/2015 dňa 4.11.2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2015 s účinnosťou 20.11.2015. Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O obcí, pre k.ú. obce Šamudovce schválený uznesením č. 39/2025 dňa 06.08.2025. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2025 dňa 06.08.2025 s účinnosťou 22.8.2025.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Účel spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy.

Obstaranie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O bolo Obecným zastupiteľstvom v obci Šamudovce odsúhlasené spracovanie zmien a doplnkov č.2 uznesením č. 10/2026 zo dňa 25.02.2026 a uz. č. 37/2026 zo dňa 8.7.2026 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je zmena funkčnej plochy poľnohospodársky využívanú na plochu pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Pre obce Šamudovce je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Šamudovce uznesením č. 41/2015 dňa 4.11.2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2015 s účinnosťou 20.11.2015.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O obcí, pre k.ú. obce Šamudovce schválený uznesením č. 39/2025 dňa 06.08.2025. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2025 dňa 06.08.2025 s účinnosťou 22.8.2025.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN-Obce Šamudovce, ktoré bolo schválené v OZ obce Šamudovce dňa 30.01.2013 č. uznesenia 1/2013.

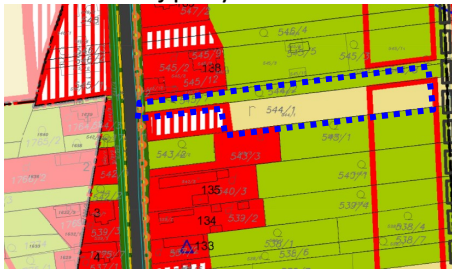
1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košický kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade s nadradenej ÚPD VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Návrh Zmien a doplnkov č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Lokalita	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.2
Obec Šamudovce		
1/Z2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha záhrad. - Plocha ornej pôdy. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinného domu (1RD)  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje rozšírenie technického vybavenia územia. Plocha sa pripojí na jestvujúcu cestu tr. III. Zásobovanie je navrhované samostatnou prípojkou NN, VP, KP a plyn.</i>
2/Z2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> - Plocha zberného dvora a kompostoviska. - Plocha izolačnej zelene. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinného domu (1RD)  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, mimo zastavané územie. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na jestvujúce dopravné a technické vybavenie územia. Obmedzenie: Ochranné pásmo cesty tr. III. Ochranné pásmo navrhovanej Diaľnice D1.</i>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Bez označenia	Doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-O
------------------	--

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Pri vypracovaní ZaD č.2 boli použité nasledovné podklady:

Záväzné podklady:

- Rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán veľké územného celku Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre návrh územného plánu obce Šamudovce, schválené Obecným zastupiteľstvom obce Šamudovce uznesením č. 1/2013 dňa 30.01.2013.
- ÚPN-O obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, pre k.ú. obce Šamudovce schválený uznesením č. 41/2015 dňa 4.11.2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.3/2015 dňa 4.11.2015 s účinnosťou 20.11.2015.
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O obcí, pre k.ú. obce Šamudovce schválený uznesením č. 39/2025 dňa 06.08.2025. Jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2025 dňa 06.08.2025 s účinnosťou 22.8.2025.
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2011, riešiteľský kolektív),
- Uznesenie č. 10/2026 zo dňa 25.02.2026 a uz. č. 37/2026 zo dňa 8.7.2026 o odsúhlasení obstarania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O obce Šamudovce.

Mapové podklady

- Základné mapy zdroj: www.geoportal.gov.sk
- Bonitované pôdno - ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

B.) ZMENY A DOPLNKY Č.2 PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Zmeny a doplnky č.2 sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

3.2. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text kap. 3.3.3. sa na konci dopĺňa nasledovne.

3.3.2. Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Výsledky zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov zo dňa 21.mája 2011 týkajúce sa domového a bytového fondu k dátumu (november 2012) spracovania tejto dokumentácie neboli ešte zverejnené, preto uvádzame výsledky SODB 2001.

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2001 bolo v obci spolu 136 domov, z toho trvale obývaných rodinných domov bolo 112, neobývaných 16 domov.

Vývoj počtu trvale obývaných domov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	109	118	107	112	153
Prírastok bytov	+ 9	- 11	+ 5	+41	
Počet bytov/1 000 obyv.	228,51	236,95	251,76	213,33	242,01
Okres Michalovce	236,4	257,9	282,0	278,2	304,48
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8	320,65
SR			370,0	353,5	359,52

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné sčítanie obyvateľov, domov a bytov, o jej demografických, sociálno-ekonomických a kultúrnych štruktúrach, o bývaní a domácnostiach bolo od 15.2.- 31.3.2021.

Ku dňu Sčítania obyvateľov domov a bytov v roku 2021 bolo v obci spolu 150 domov / bytov, z toho trvale obývaných rodinných domov bolo 118, ostatné budovy na bývanie 2, núdzové objekty určené na bývanie bolo 24, ostatné / nezistené 3 domy.

Prognóza vývoja bytového fondu a obložnosti v obci

Pri stanovení výhľadových počtov domov sa vychádzalo z predpokladaného vývoja počtu obyvateľov s cieľom dosiahnuť vyššiu kvalitatívnu úroveň bývania, t.j. zvýšiť počet bytov na 1000 obyvateľov a znížiť obložnosť. Zároveň potreba výstavby nových bytov čiastočne nahrádza úbytky prestárleho bytového fondu.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 730 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku 2035 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2023).
To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 143 do roku 2035 (od roku 2021) je potrebných cca 44 bytových jednotiek (RD),
- ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 730 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 244 bytových jednotiek (RD) v obci (244 b.j. - návrh v roku 2035 – 136 počet domov v roku 2001 = 108 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.
- nakoľko obec vykazuje vysokú obložnosť oproti odporúčaným hodnotám (ÚPN VÚC KK) budeme rátať s dosiahnutím ukazovateľa obložnosti 4,0 obyv./byt. Pre celkový počet obyvateľov 730 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 195 bytových jednotiek (RD) v obci
(195 b.j. návrh v roku 2035 – 136.j. jestvujúci bytový fond k roku 2001 = 59 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 4,0 obyv/byt v roku 2035.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- západná časť lokalita „Dražky“
- juhozápadná časť lokalita „Záhumienky“,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
- Lokalita 2/Z1 – stred / východná časť obce.
- **Lokalita 1/Z2 – stred obce**
- **Lokalita 2/Z2 – južná časť obce.**

3.5. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.5.1.1. Obytné územia

Návrh

Pôvodný text sa v druhom odstavci dopĺňa o piatu odrážku nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej kompozície sa navrhuje obec rozvíjať v súlade s jej terajšou kompozičnou štruktúrou formou uličnej zástavby.

Navrhované nové plochy pre bytovú zástavbu v lokalitách:

- západná časť lokalita „Dražky“,
- juhozápadná časť lokalita „Záhumienky“,
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci.
- Lokalita 2/Z1 – stred / východná časť obce
- **Lokalita 1/Z2 – stred obce**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

- Lokalita 2/Z2 – južná časť obce.

Pri spracovaní návrhu sa vychádzalo aj z týchto obmedzujúcich faktoroch:

- zo západnej strany je obec obmedzená železničnou traťou,
- z južnej strany navrhovanou diaľnicou D1,
- z južnej strany je rozvoj obmedzený katastrálnym územím obce Vrbnica,
- z južnej a juhovýchodnej strany je rozvoj obmedzený katastrálnym územím obce Lastomír
- zo západnej strany jestvujúcim areálom poľnohospodárskeho dvora,
- v celok katastrálnom území obce sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda (pôda BPEJ: 0306002 a hydromelioračné zariadenia),
- zástavbu, ktorá sa nachádza alebo je navrhovaná v bezprostrednej blízkosti VN 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike,
- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou,
- v neohradzovanom vodnom toku sa môžu povoľovať stavby za podmienky, že bude zabezpečená individuálna ochrana stavieb na zodpovednosť stavebníka. Pri povoľovaní stavieb je potrebné vypracovať hladinový režim toku s umiestnením stavieb mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q100 ročnej veľkej vody,
- v ochrannom pásme pohrebiska (cintorína) sa nemôžu povoľovať žiadne budovy.

Pôvodný text sa v štvrtom odstavci mení a dopĺňa v deviatej odrážke nasledovne:

Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- šírka stavebného priestoru – 15m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie,
- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 10 m,
- môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
- doplnková funkcia - záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
- pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty,
- ~~— garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN.~~ **Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

Regulácia štruktúry zástavby

V obci je navrhnutá otvorená zástavba - prerušovaná štruktúra zástavby (samostatne stojace domy, dvojdomy).

V územnom pláne je územie rozčlenené na lokality, v ktorých platí nasledovná funkčná regulácia zástavby s uvedením prípustného, obmedzeného a zakázaného využitia územia:

Funkčné plochy rodinných domov jestvujúca a novonavrhovaná zástavba (R3)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 40%.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Hygienicky závadná výroba.
13. Servisy, garáže mechanizmov.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

14. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej cesty.
15. ~~Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN.~~ **Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**
16. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
17. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
18. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
19. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
20. Lokalita č. 2/Z1 - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty a technickej infraštruktúry je min. 8 m (min. 5,5 m obojsmerná miestna cesta, min. 2,5 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

3.5.1.2. Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra, šport a rekreácia

Pôvodný text sa dopĺňa o novú podkapitolu 3.5.1.4 sa dopĺňa o nový bod, ktorý znie nasledovne:

3.5.1.3. Funkčné plochy záhrad (R10)

❖ *Prípustné sú:*

1. Produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania), plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné sú:*

2. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

3.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

3.8.1. Bývanie

Pôvodný text v tabuľkách sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom a mimo zastavaného územia s výhľadom na 15 – 20 rokov:

Šamudovce	Stav	Návrh		Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Max. Zastavanosť %
	Domy / byty (b.j.)	Domy / byty (b.j.)				
Jestvujúca zástavba (r. 2011)	153 / 153		z toho			
Lokalita „Záhumienky“ (juhozápadná časť)		49 / 49		30	19	40%
Lokalita „Drážky“ (západná časť)		22 / 22		0	22	40%
Prieluky		15 / 15		15	0	40%
Lokalita č. 2/Z1 (stred – východná časť)		4/4		4	0	40%
Lokalita č. 1/Z2 (stredná časť)		1/1		1	0	40%
Lokalita č. 2/Z2 (južná časť)		1/1		1	0	40%
Stav + návrh	153 / 153	90/90 92/92		49 50	41 42	
Spolu	243 / 243 245 / 245			90 92		

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Stav obyvateľov v roku 2011 / 2021	Predpokladaný stav obyvateľov v r. 2035 (medziročný prírastok obyvateľov 10 %)	Podľa disponibilných plôch v územnom pláne
632 obyv. / 620	730	907 obyv

Navrhovaný prírastok RD je 68 % z disponibilných lokalít t.j. 59 b.j.

3.10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

3.10.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Železničné ochranné pásma

- Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce

Cestné ochranné pásma

- 100 m - navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súčasne súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia,
 - 10 m od transformovne VN/NN
 - b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 50 m
- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
- Pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu.
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásmo:

- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 200 m

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Vodárenské ochranné pásma

- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košice už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Ochranné pásma letísk

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska pre letecké práce Streda nad Bodrogom,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

5.NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

5.1.Dopravna a dopravné zariadenia

5.1.1.Letecká doprava

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Na území okresu Michalovce sa nenachádza letisko. Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n.. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Lastomír – Košice cca 1 hodinu.

Najbližšie letisko regionálneho významu je navrhované v k.ú. obce Kamenici n/C v okrese Humenné. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

~~V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:~~

- ~~a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,~~
- ~~b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,~~
- ~~c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,~~
- ~~d) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.~~

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska pre letecké práce Streda nad Bodrogom,**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,**
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy**

5.1.3. Cestná doprava

5.1.3.2. Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Návrh

V návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre homogenizáciu cesty III/ 050218 v zastavanom území obce vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70.

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne cesty ponechávajú v pôvodnom stave. Návrh dopĺňa pozdĺž komunikácií pešie a cyklistické trasy, doplnenie plôch pre statickú dopravu.

Jestvujúce komunikácie cesty sú navrhované na rekonštrukciu.

Sieť miestnych ciest v existujúcej zástavbe navrhujeme upraviť vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40. V stiesnených pomeroch – modifikované kategórie. Jestvujúce miestne cesty, ktorých priestorové pomery nedovoľujú technický zásah, alebo svojím charakterom nevyžadujú rekonštrukciu, preradiť ich do kategórie upokojených komunikácií funkčnej triedy D1. Je potrebné dodržať minimálnu šírku jazdného pruhu 2,75 m, t.j. celkovú šírku vozovky min. 5,5 m – MO 6,5/40. V prípade zaslepenia trás je na ich konci nutné dodržať obratiská v zmysle platných noriem.

Novonavrhované miestne obslužné a prístupové cesty v návrhovom období vybudovať v jednotlivých lokalitách:

- lokalita „Drážky“, lokalita „Záhumienky“ - vybudovať vo funkčnej triede C3 v kategórii MO 6,5/40, ako obojsmerné s dvoma jazdnými pruhmi a výškovo oddeleným chodníkom, zeleným pásom, s odvedením do dažďovej kanalizácie resp. do rigolu a terénu. Celková šírka dopravného priestoru medzi pozemkami je min. 8,5 m. Šírku stavebnej čiary dodržať v zmysle platných vyhlášok. Pred každým stavebným pozemkom sa navrhuje vjazd min. šírky 4 m. Parkovanie sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru,
- lokalita č. 1/Z1 - je pripojená na existujúcou miestnu cestu,
- lokalita č. 2/Z1 - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty a technickej infraštruktúry je min. 8 m (min. 5,5 m obojsmerná miestna cesta, min. 2,5 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby,
- lokalita č. 3/Z1 - je pripojená na existujúcou cestu tr. III v zmysle palných STN a TN.
- **Lokalita č. 1/Z2 a 2/Z2 – dopravné napojenie lokality bude v zmysle STN a TN na jestvujúci dopravný systém**

Odvodnenie ciest - jestvujúce odvodnenie v celej obci je na terén a rigolov, ktoré treba vzhľadom na konfiguráciu terénu a rôzne spádovanie ciest prehodnotiť. Odvodnenie navrhovaných cestných komunikácií sa navrhuje do rigolov a žľabov.

5.1.5.Statická doprava

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb v zmysle STN.

~~Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN.~~ **Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

5.2.VODNÉ HOSPODÁRSTVO

5.2.1.Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Podľa ZaD č.2 ÚPN obce je nárast obyvateľov o 4 osôb. Do roku 2035 je prognóza obyvateľov navrhovaná v pôvodnom ÚPN-O s celkovým počtom obyvateľov 730.

V návrhu Územného plánu obce rešpektujeme využívanie jestvujúcich zdrojov pitnej vody pre hromadné zásobovanie pitnou vodou, vrátane vyčlenených ochranných pásiem.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Šamudovce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- **Lokalita č. 1/Z2 a 2/Z2 - zásobovanie vodou je navrhované prípojkou s napojením sa na verejný vodovod.**

Ochranné pásma

Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia:

- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti,
- 1,8m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

5.2.2. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Obec Šamudovce nemá vybudovanú kanalizáciu.

Návrh

$$Q_{24} = Q_p$$

$$Q_{24} = 730 \times 135 = 98\,550 \text{ l/deň} = 98,55 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,14 \text{ l/s}$$

Špecifická produkcia znečistenia je 60 g/deň Celkové produkované množstvo znečistenia

$$BSK_5 = 730 \times 60 \text{ g/deň} = 43\,800 \text{ g/deň} = 43,80 \text{ kg/deň}$$

Koncentrácia znečistenia BSK₅ v produkovaných odpadových vodách

$$cBSK_5 = 43\,800/109,5 \text{ mg/l} = 400 \text{ mg/l}$$

$$CHSK = 730 \times 120 \text{ g/os/deň} = 87\,600 \text{ g} = 87,60 \text{ kg CHSK/deň}$$

$$NL = 730 \times 155 \text{ g/os/deň} = 113\,150 \text{ g} = 113,15 \text{ kg NL/deň}$$

kd = 2,0 kh = 3,0 kmin = 0,6	Priemerný denný prietok splaškových vôd	Maximálny denný prietok splaškových vôd	Maximálny hodinový prietok splaškových vôd	Minimálny hodinový prietok splaškových vôd
------------------------------------	---	---	--	--

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

		Q ₂₄		Q _{d max}		Q _{h max}		Q _{h min}	
POČET OBYVATEĽOV		135 l.os-1.deň-1		Q ₂₄ x k _d		Q ₂₄ x k _d x k _h		Q ₂₄ x k _{min}	
		m ³ /deň	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	730	98,55	1,14	197,10	2,28	24,64	4,11	2,46	0,68

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku: $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$ [l/s]

$Q_{max} = 2 \times Q_{d max} = 2 \times 2,86 \text{ l/s} = 5,72 \text{ l/s}$

Pre navrhovaný rok 2035 je potrebné počítať na prítoku ČOV Michalovce s týmto množstvom splaškových vôd: $Q_{24} = 1,43 \text{ l/s}$

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Šamudovce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita č. 1/Z2 a 2/Z2 - odvedenie splaškových vôd je navrhované do navrhovanej obecnej kanalizácie DN300mm v zmysle koncepcie odkanalizovania ÚPN-O Šamudovce.

Do vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením §36 ods. 3 a ods. 4 zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov,

5.3.ENERGIETIKA

3.5.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Šamudovce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokalita č. 1/Z2 a 2/Z2 - navrhovaná lokalita, resp. nový odber el. energie v obci sa navrhuje rozšírením NN siete z existujúceho nadzemného NN vedenia.
- Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

5.4.Zásobovanie teplom, plynom

5.4.1.Zásobovanie plynom

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Riešené územie obce Šamudovce je zásobované zemným plynom prostredníctvom vysokotlakového plynovodu: VTL plynovodu Stretava – Šamudovce – Michalovce – Zemplínska Šírava DN 200, PN 4 MP, na ktoré je napojená regulačná stanica s výkonom RS Šamudovce 3000 m³/hod.

Kapacita regulačnej stanice v súčasnosti plne pokrýva potrebu a je vyhovujúca aj pre rozvoj funkčných plôch bývania a občianskej vybavenosti. SPP – distribúcia a.s. neplánuje v najbližšom období vlastné aktivity, čo sa týka plynárenských zariadení v k.ú. obce Lastomír. Pre zásobovanie obce je vybudovaná VTL/STL regulačná stanica plynu. Miestna sieť je v stredotlakovom prevedení. V súčasnej dobe je obec Lastomír splynofikovaná na cca. 100 %.

Zásobovanie teplom je na báze plynu alebo pevného paliva.

Návrh

Požiadavka vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja - navrhovaný koridor prepojavacieho VTL plynovodu Poľsko – Slovensko, vedenom v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany.

Návrh na zásobovanie zemným plynom musí zohľadňovať ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Musia byť rešpektované dané skutočnosti, ako sú komunikácie, zástavba, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít v obci Sliepkovce koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynofikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť stavby navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C, stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odberQ_{hmax}1,5 m³/hod

Max. ročný odberQ_r..... 4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie nových lokalít na jestvujúce plynovodné siete bude možné previesť nasledovne:

- plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,
- novo navrhované lokality IBV riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynifikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Šamudovce navrhujú pripojenie lokalít nasledovne:

- Lokality č. 1/Z2 a 2/Z2 - napojenie je plynovou prípojkou z existujúceho plynovodu.

Návrh koncepcie riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít koncepčne nadväzujú na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Riešená časť navrhuje systém zásobovania zemným plynom pre potreby novo navrhovaného územia

9.PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PP A LP – DOPLNENIE PODĽA ZAD Č.2

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

9.1.Zdôvodnenie navrhovaného riešenia – doplnenie a úprava záber podľa ZaD č.2

Hlavným cieľom spracovania spoločného územného plánu obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce, pre k.ú. Šamudovce“ bol komplexný rozvoj územia do roku 2035. pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch.

Zmeny a doplnky územného plánu obce rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov. V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy športu. Mimo zastavané územie obce navrhujeme plochu zberného dvora a kompostovisko.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 07/a, 07/b, 07/c).*

Návrh

V severnej časti zastavaného územia obce je navrhovaný nový záber č. 22 RD.

Navrhované územie je na najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôde. Pre dané územie nebolo možné uvažovať s inou alternatívou. Navrhované územie je v návaznosti na jestvujúce cesty a na najoptimálnejšie napojenie sa na technickú infraštruktúru. Z pohľadu obce tento variant je najoptimálnejší.

9.1.1. Záber v zastavanom území obce.

Záber č. 22 (RD)

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O ako plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada a orná pôda. V ZaD č.2 je navrhovaná funkčná plocha rodinných domov. Záber je na poľnohospodárskej pôde – záhrada, BPEJ 0306002 (5) – súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,3732 ha.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Šamudovce_ZaD2 ÚPN-O Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

číslo lokality	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Navrhovaná výmera lokality celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Iná informácia		Výbudované hydromelioračné zariadenia, závlahy, odvodnenia (ha)	Užívateľ vlastníka pôdy
				Orná pôda				Záhrady, vinice				TTP					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľ. pôdy (ha)		
				Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha	Celkom m2	BPEJ	Sk	ha					
Zastavané územie																			tab.č.1	
22	RD	Šamudovce	0,3732	2000,0	0306002	5	0,2000	1732,0	0306002	5	0,1732				0,3732	0,0000	0,0000	nie sú	súkr.	
spolu			0,3732				0,2000				0,1732				0,0000	0,3732	0,0000	0,0000		

RD - plochy rodinných domov

9.1.2. Navrhované zmeny pôvodných záberov

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Záber č. 21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Šamudovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je v platnom ÚPN-O záberová plocha 21 (ZD) určená plocha zberného dvora a kompostoviska, plocha izolačná zeleň.

V ZaD č.2 je záberová plocha č. 21 ponížená o plochu č. 21a, určená ako funkčná plocha rodinného domu.

Pôvodná výmera záberu č. 21 (ZD) je 0,5451 ha.

Zo č.21 sa odčleňuje záber č. 21a vo výmere 0,1486 ha - orná pôda.

Záber č.21 ostáva po úprava vo výmere 0,3965 ha – orná pôda.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - navrhované zmeny pôvodných záberov

ZaD č.2 ÚPN obce Šamudovce - mimo zastavané územie obce

tab.č.4

Lokalita č.	Katastrálne územie	Pôvodné			Návrh ZaD2						Nepoľ. pozemky (ha)	Poznámka
		Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP	Lokalita č.	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera PP v ha	BPEJ	Skupina		
21	Šamudovce	ZD	0,5451	0,0000	21	ZD	0,3965	0,3965	0306002	5	0,0000	sukr.
					21a	RD	0,1486	0,1486	0306002	5	0,0000	sukr.
Celkom							0,5451	0,5451			0,0000	

Poznámka:

ZD - zberný dvor a kompostovisko, izolačná zeleň, RD - Rodinné domy

Rekapitulácia budúceho použitia PP – ZaD č.2

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia: Zmeny a doplnky č.2

tab.č.3

ŠAMUDOVCE	Zastavané územie	Mimo zastavané územie	Záber celkom (ha)
	ha	ha	
Poľnohospodárska pôda celkový záber	0,3732	0,0000	0,3732
z toho: poľnohospodárska pôda	0,3732	0,0000	0,3732
z toho: orna pôda	0,2000	0,0000	0,2000
záhrady	0,1732	0,0000	0,1732
TTP	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	Záber v zastavanom území	Záber mimo hranice súčasne zastav. území	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

12.NÁVRH ZÁVAZNEJ ČASTI – ZMENY A DOPLNKY Č.2

V kapitole 1, regulatív 1.1. sa dopĺňa v podregulatív 1.1.3. nový regulatív R10 nasledovne:

R10 Plochy záhrad

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.3. sa mení a dopĺňa text v „Podmienky a obmedzenia“ v bod 15 nasledovne:

- 15. Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN. Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňajú nový podregulatív 1.2.11., ktorý znie nasledovne:

1.2.11.Funkčné plochy záhrad (R10)

❖ Prípustné sú:

1. Produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania), plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ Nepripustné sú:

2. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

V kapitole 1, regulatív 1.3. podregulatív 1.3.1.2. v bode 1.3.1.2.1. sa dopĺňa štvrtá odrážka, ktorá znie nasledovne:

- **Lokalita 1/Z2 – stredná časť zastavaného územia**
- **Lokalita 2/Z2 – južná časť mimo zastavané územie**

V kapitole 1, regulatív 1.3. podregulatív 1.3.1.3. sa mení a dopĺňa siedma odrážka, ktorá znie nasledovne:

- ~~garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN~~ **odstavne a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

V kapitole 1, regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. sa mení a dopĺňa bod 1.6.1.8., ktorý znie nasledovne:

- **Letecká doprava**

~~1.6.1.8. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:~~

- ~~a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,~~
- ~~b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,~~
- ~~c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,~~
- ~~d) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.~~

1.6.1.8. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- c) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
- d) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska pre letecké práce Streda nad Bodrogom,**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,**
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------	--

elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy

V kapitole 1, regulatív 1.9., podregulatív 1.9.1.3. sa v bode 1.9.1.3.1. dopĺňa nová piata odrážka nasledovne:

- Lokalita 2/Z2 – južná časť mimo zastavané územie

V kapitole 1, regulatív 1.10. sa na konci reg. 1.10.1.1. dopĺňa nový bod nasledovne:

- Ochranné pásma letísk

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- c) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- d) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska pre letecké práce Streda nad Bodrogom,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.