

ZMENY A DOPLNKY č.2

-Vybrané lokality-

OBEC ŠAMUDOVCE

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR,
SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE



Závazná časť

*Závazná časť
Spoločného ÚPN-O Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce a Šamudovce,
pre k.ú. obce Šamudovce
s vyznačením Zmien a doplnkov č.2*

Návrh

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

OBEC ŠAMUDOVCE

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2** (ďalej len ZaD č.2)
v rozsahu k.ú. obce Šamudovce

**SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ KRÁSNOVCE, LASTOMÍR,
SLIEPKOVCE, ŠAMUDOVCE**
ZÁVÄZNÁ ČASŤ s vyznačením Zmien a doplnkov č.2

OBSTARÁVATEĽ: OBEC ŠAMUDOVCE
Emil IRCHA, Starosta obce Šamudovce

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o., Myslina 15, Humenné

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD
podľa zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

Príloha č.1

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce v rozsahu k.ú. obce Šamudovce
Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, sú v texte zvýraznené **tučným písmom**
a vypustený text preškrtnutým písmom.

V kapitole 1, regulatív 1.1. sa dopĺňa v podregulatív 1.1.3. nový regulatív R10 nasledovne:

R10 Plochy záhrad

V kapitole 1, regulatív 1.2. podregulatív 1.2.3. sa mení a dopĺňa text v „Podmienky a obmedzenia“ v bod15 nasledovne:

- 15. ~~Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN. Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.~~**

V kapitole 1, regulatív 1.2. sa dopĺňajú nový podregulatív 1.2.11., ktorý znie nasledovne:

1.2.11.Funkčné plochy záhrad (R10)

❖ Prípustné sú:

1. Produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania), plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ Nepripustné sú:

2. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

V kapitole 1, regulatív 1.3. podregulatív 1.3.1.2. v bode 1.3.1.2.1. sa dopĺňajú dve nové odrážky nasledovne:

- **Lokalita 1/Z2 – stredná časť zastavaného územia**
- **Lokalita 2/Z2 – južná časť mimo zastavané územie**

V kapitole 1, regulatív 1.3. podregulatív 1.3.1.3. sa mení a dopĺňa siedma odrážka, ktorá znie nasledovne:

- ~~garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN~~ **odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

V kapitole 1, regulatív 1.6. podregulatív 1.6.1. sa mení a dopĺňa bod 1.6.1.8., ktorý znie nasledovne:

- Letecká doprava**

~~1.6.1.8. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:~~

- ~~a) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,~~
- ~~b) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,~~
- ~~c) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,~~
- ~~d) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.~~

1.6.1.8. V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska pre letecké práce Streda nad Bodrogom,**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,**
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,**
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy**

V kapitole 1, regulatív 1.9., podregulatív 1.9.1.3. sa v bode 1.9.1.3.1. dopĺňa nová piata odrážka nasledovne:

- Lokalita 2/Z2 – južná časť mimo zastavané územie**

V kapitole 1, regulatív 1.10. sa na konci reg. 1.10.1.1. dopĺňa nový bod nasledovne:

- Ochranné pásma letísk**

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia,**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska pre letecké práce Streda nad Bodrogom,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

Príloha č.2 k záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - ÚPLNÉ ZNENIE

NEPODLIEHA PROCESU SCHVAĽOVANIA

Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce, Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce, sú v texte zvýraznené **tučným písmom a vypustený text preškrtnutým písmom**.

1 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pri riadení funkčného využitia, priestorového usporiadania a rozvoja obce, dodržať tieto záväzné regulatívy:

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

- 1.1.1.1 Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.
- 1.1.1.2 V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov na bývanie s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia max. 2 nadzemné podlažia.
- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Š).
- 1.1.1.4 Skvalitňovať plochy verejnej zelene na plochách podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Š).

1.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Š).
- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 02) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Š).

1.1.3 Zoznam regulatívov

- R1 Centrálna zóna obce
- R2 Občianska vybavenosť
- R3 Obytné územie - rodinné domy
- R4 Oddychová zeleň, šport a rekreácia (nesúkromného charakteru)
- R5 Doprava a technická vybavenosť
- R6 Plochy odpadového hospodárstva
- R7 Plocha zelene cintorína

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

R8 Plochy poľnohospodárskej výroby - jestvujúci areál

R9 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov

R10 Plochy záhrad

1.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienok využitia plôch a intenzity ich využívania

1.2.1 Centrálny priestor obce (R1)

za centrálny priestor považovať (hranica znázornená vo výkrese č.03/Š):

- a) pri obecnom úrade a kultúrnom dome,
- b) územie od objektu základnej školy po areál obecného cintorína,
 - dotvorenie priestoru terénymi a parkovými úpravami, doplnené drobnou architektúrou,
 - zabezpečiť primerané funkčné využitie urbanistických súborov s vhodným technickým vybavením,
 - z územia vylúčiť akúkoľvek prevádzku, ktorá by svojím charakterom znehodnocovala prostredie centrálnej zóny, v tomto území lokalizovať zásadne prevádzky nenáročné na dopravné zásobovanie a na rozsiahle skladovacie priestory.

1.2.2 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Funkčné využitie: - pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných ciest. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia.

❖ Prípustné sú:

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu.
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia.
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

❖ Výnimočne prípustné sú:

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

❖ Podmienky prevádzkovania uvedených činností:

12. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ Nepripustné sú:

14. Chov úžitkových zvierat.
15. Výroba.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

1.2.3 Funkčné plochy rodinných domov jestvujúca a novonavrhovaná zástavba (R3)

Funkčné využitie: - hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 40%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Občianska vybavenosť, rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.
3. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

5. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).
6. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
7. Malé stravovacie zariadenia.
8. Komerčné záhradníctva.
9. Garáže slúžiace pre SHZ.

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

10. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
11. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

❖ *Nepripustné sú:*

12. Hygienicky závadná výroba.
13. Servisy, garáže mechanizmov.

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

14. Nová výstavba RD je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej cesty.
15. ~~Garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN.~~ **Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**
16. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
17. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
18. Obmedzenia v OP cesty tr. III. - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo cesty.
19. Pri vytváraní nových ulíc RD musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m miestna cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby.
20. Lokalita č. 2/Z1 - šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie miestnej cesty a technickej infraštruktúry je min. 8 m (min. 5,5 m obojsmerná miestna cesta, min. 2,5 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Miestna cesta musí byť s pojazdovou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

alebo betónovej dlažby.

1.2.4 Funkčné plochy športu a rekreácie (R4) (nesúkromného charakteru)

Funkčné využitie: Súčasťou plôch sú stavby dopravné a technické slúžiace základnej funkcii, verejná a vyhradená zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra.

❖ **Prípustné sú:**

1. Všetky druhy športových stavieb a ihrísk, zariadenia pre trávenie voľného času (detské ihriská a i.).
2. Služby v oblasti cestovného ruchu, zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.
3. Súvisiaca dopravná a technická vybavenosť, verejné a vyhradené parkoviská.

❖ **Podmienky prevádzkovania uvedených činností:**

4. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.
5. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod).

❖ **Nepripustné sú:**

6. Výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
7. Servisy, garáže pre osobné auta, garáže mechanizmov.

1.2.5 Funkčné plochy verejnej zelene (R4) (nesúkromného charakteru)

Hlavná funkcia: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a pod.

❖ **Prípustné sú:**

1. Zeleň verejná, verejnosti prístupná bez obmedzenia, parkovo upravená.
2. Zeleň s funkciou oddychovou, relaxačnou a kultúrno-spoločenskou.
3. Zeleň doplnená o mobiliár, umelecké diela, menšie vodné plochy a o iné prvky drobnej architektúry
4. Plocha zelene s vegetačným krytom min. 60%, pokryvnosť plochy korunami stromov min. 40%
5. Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a nevyhnutné zariadenia technického vybavenia.
6. Zeleň detských ihrísk pre deti predškolského veku.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy drevín (invázičných nepôvodných druhov drevín).

7. Podiel spevnených plôch a inak zastavaných plôch nad 20% výmery zelene.
8. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
9. Všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

1.2.6 Funkčné územie plochy dopravy a technickej vybavenosti (R5)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

A. Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. *Vypustený bod v ZaD1*
3. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Poznámka:*

Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

B. Funkčné plochy dopravy: cesty, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Diaľnica D1, Cesty tr. III., železničná trať
2. Miestne cesty, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Plocha pre zastávku PAD (pravidelná autobusová doprava).
5. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

❖ *Neprípustné sú:*

6. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.7 Funkčné plochy skladov odpadové hospodárstvo (R6)

Funkčné využitie: umiestnenie zariadení skladov, kompostárne a zberného dvora. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

❖ *Prípustné sú:*

1. *Vypustený bod v ZaD1*
2. Zberné dvory a kompostárne.
3. Skladové hospodárstvo.
4. *Vypustený bod v ZaD1*

❖ *Neprípustné sú:*

5. Prvotné spracovanie surovín (huty, zlievárne, chemický priemysel, drevársky a papiernický priemysel, spracovanie ropy, hnojív a pod.).
6. Ťažká priemyselná výroba.
7. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

8. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
9. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R8)

Funkčné využitie: plochy pre živočíšnu a rastlinnú výrobu (kapacitný chov dobytka, sklady, mechanizačné areály, spracovanie poľnohospodárskych produktov a pod). Súčasťou sú manipulačné a odstavné plochy. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Neoddeliteľnou súčasťou areálu je ochranná zeleň.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

❖ *Prípustné sú:*

1. Podniková administratíva, správne zariadenia, stravovanie.
2. Účelové predajné plochy, podnikateľské aktivity, menšia výroba.
3. Budovy pre ustajnenie hospodárskych zvierat.
4. Súvisiace dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku, osobné a nákladné automobily.
5. Ďalšie stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou.
6. Stavby pre pridruženú výrobnú činnosť.
7. Agroturistika.
 - a) Ubytovacie a stravovacie zariadenia pre návštevníkov agroturistického areálu.
 - b) Ubytovanie pre majiteľa a zamestnancov areálu.
 - c) Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia (doplnková funkcia - menšie ihriská a vodné plochy).

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch.
9. Čerpacie stanice PHM.

❖ *Nepripustné sú:*

10. Bývanie.
11. Občianska vybavenosť.

❖ *Podmienky prevádzkovania:*

12. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa.
13. Činnosť na uvedenej funkčnej ploche nesmie mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.).

1.2.8.1 Stavby pre chov drobného zvieratstva

❖ *Prípustné sú:*

- umiestňovať na pozemkoch obytných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky: - objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

VDJ = 500 kg živej hmotnosti zvieratá)	do 1 VDJ (m)	2 VDJ (m)
Aa	15	20
Ab	10	15
Ba	10	15
Bb	5	10
Ca	25	30
Cb	20	25

A - ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B - ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C - hnojisko

a - medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b - medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

1.2.9 Funkčné plochy cintorína (R7)

Hlavné funkčné využitie: - zeleň špeciálna pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie

2. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú apod.
3. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ **Nepripustné sú** - vysádzať nevhodné druhy (inváznych) drevín.

4. Nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru.
5. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

1.2.10 Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R9)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

1.2.11 Funkčné plochy záhrad (R10)

❖ **Prípustné sú:**

1. **Produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie je možné na nich umiestňovať jednopodlažné nebytové budovy do 50 m² (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania), plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.**

❖ **Nepripustné sú:**

2. **Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.**

1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia plôch pre bývanie (rodinné domy)

- 1.3.1.1 Výstavbu bytov prednostne realizovať v nezastavaných prielukách na plochách pre tento účel určených územným plánom podľa výkresu „Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, doprava“ pre obytnú funkciu.

- 1.3.1.2 Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Š) v lokalitách;

1.3.1.2.1 nové obytné súbory:

- Lokalita „Drážky“ – západná časť zastavaného územia,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

- Lokalita „Záhumienky“ – západná časť zastavaného územia,
- Lokalita 2/Z1 – stredná časť zastavaného územia.
- **Lokalita 1/Z2 – stredná časť zastavaného územia.**
- **Lokalita 2/Z2 – južná časť mimo zastavané územie**

1.3.1.3 Výstavbu bytov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- šírka uličného priestoru navrhovaných lokalitách min. 9 m, v lokalite 2/Z1 šírka uličného priestoru min. 8m.
- môžu byť samostatne stojace, alebo dvojdomy,
- počet podlaží rodinných domov - maximálne dve nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia,
- doporučené využitie – polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť,
- doplnková funkcia - záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty,
- objekty navrhované na plochách mimo zastavané územie obce, musia byť osadené mimo ochranné pásmo cesty.
- ~~garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve parkovacie miesta v zmysle STN~~ **odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**

1.3.1.4 Na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu (*počet chovaných zvierat v zmysle regul. č. 1.2.8.1. tejto záväznej časti*).

1.3.1.5 Na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

1.3.1.6 Na jestvujúce a navrhované rodinné domy, sa stanovujú podmienky v zmysle zákona o energetike:

1.3.1.6.1 v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy bezpečnosť osôb a majetku.

1.3.1.7 Výstavbu rodinných domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

1.3.1.8. Nová výstavba rodinných domov je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejnej prístupnej komunikácie.

1.3.1.9. Pri vytváraní nových ulíc pre rodinné a bytové domy musí byť šírka verejného (uličného) priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

- 1.3.1.10. Realizovať opatrenia na elimináciu hluku z dopravy pri rodinných domoch, v izofóne ekvivalentnej hladiny hluku 60 db (A).

1.4 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, športu a cestovného ruchu

- 1.4.1.1 Chrániť územie pre výstavbu zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Š).

1.4.1.1.1 nové športovo rekreačné plochy :

- lokalita za gréckokatolíckym chrámom [4]
- lokalita Malé Kapustanky, juhovýchodná časť [5]
- lokalita 1/Z1 – severozápadná časť zastavaného územia obce

1.4.1.1.2 nové plochy občianskej vybavenosti:

- občianska vybavenosť (komunitné centrum – zmena funkčného využitia objektu) lokalita č. [1],
- občianska vybavenosť (plocha za obecným úradom) lokalita č. [7].

- 1.4.1.2 Pre umiestnenie zariadení občianskeho vybavenia, športu a rekreácie prioritne využívať pozemky vo vlastníctve obce, alebo Slovenského pozemkového fondu.

- 1.4.1.3 Na plochách športu pripustiť len výstavbu zariadení slúžiacich športu, príležitostnému parkovaniu a občerstveniu v zmysle regulatívu č. 1.2.4..

- 1.4.1.4 Výstavbu občianskeho vybavenia, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- potrebný počet odstavných a parkovacích plôch zabezpečiť ako súčasť budovy občianskeho vybavenia.

- 1.4.1.5 Pri jestvujúcich a navrhovaných objektoch občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít zabezpečiť požadovaný počet odstavných a parkovacích plôch v zmysle ukazovateľov STN na vlastnom pozemku.

1.5 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby a inej výroby, odpadového hospodárstva

- Poľnohospodárska výroba

- 1.5.1.1 Zvýšiť estetickú úroveň a vysadiť vnútroareálové zeleň v existujúcom poľnohospodárskom dvore.

- 1.5.1.2 Poľnohospodársku výrobu, najmä počet hospodárskych zvierat, regulovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu hygienickej ochrany plôch pre bývanie.

- Odpadové hospodárstvo

- 1.5.1.3 V južnej časti mimo zastavané územie obce chrániť územie pre funkčnú plochu: Zberný dvor a kompostovisko (lokalita 3/Z1).

1.6 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1.6.1 Dopravné vybavenie územia

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

- Cestná doprava

- 1.6.1.1 V oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre zdvojkolajnenie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné.
- 1.6.1.2 Chrániť územie diaľnice D1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 2. „Výkres záujmového územia“ (m 1:10 000), výkres č.03/Š „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, výkres č.04/Š „Návrh dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.6.1.3 Chrániť územie pre vybudovanie a rekonštrukciu miestnych ciest a súvisiacich križovatiek podľa výkresu „Návrh dopravného vybavenia“ (č.04/Š) nesúkromného charakteru.
- 1.6.1.4 Chrániť územie pre rekonštrukciu jestvujúcich peších komunikácií a územie pre vybudovanie peších plôch a cyklistických trás podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.03/Š a Návrh dopravného vybavenia“ (č.04/Š).
- 1.6.1.5 Dodržať kategorizáciu siete miestnych ciest v obci podľa výkresu (č.04/Š).
- 1.6.1.6 Chrániť územie pre samostatné zastavovacie pruhy pre SAD a vybaviť zastávky prístreškami pre cestujúcich podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ č.3K a Návrh dopravného vybavenia“ (č.04/Š).
- 1.6.1.7 Chrániť koridory pre poľné cesty.

- Letecká doprava

~~1.6.1.8 V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využívania územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas sa vyžaduje, ak:~~

- ~~e) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,~~
- ~~f) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,~~
- ~~g) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,~~
- ~~h) sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.~~

1.6.1.8.V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- c) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,**
- d) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:**
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska pre letecké práce Streda nad Bodrogom,**
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,**
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,**
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení,**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy**

1.6.2 Verejné technické vybavenie územia - Vodné hospodárstvo

- 1.6.2.1 Objekty v blízkosti vodných tokov smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozované prípadnými záplavami: - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť od brehovej čiary vo vzdialenosti min. 5 m.
- 1.6.2.2 Chrániť koridory trás jestvujúcich a navrhovaných zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a plochy pre výstavbu technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej prílohe.
- 1.6.2.3 Chrániť koridory trás hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – vodné hospodárstvo“ (06/Š).
- 1.6.2.4 Koridor pre verejný vodovod navrhovať na verejných priestranstvách a to tak, aby bolo možné verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať, čím sa zabezpečí plynulá distribúcia pitnej vody.

1.6.3 Verejné technické vybavenie územia - Energetika, spoje

- 1.6.3.1 Chrániť koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2X110 kV vedenie č. 6790 a 6793.
- 1.6.3.2 Chrániť koridor 22 kV vn elektrickej sieti vyznačených vo výkrese (č.02).
- 1.6.3.3 Chrániť koridory trás prípojk vn a nn elektrickej sieti a plochy pre rekonštrukciu a výstavbu nových trafostaníc vyznačených vo výkrese „Návrh technického vybavenia – energetika, spoje,“ (č.05/Š).
- 1.6.3.4 Chrániť územie pre výstavbu, rozšírenie a rekonštrukciu trafostaníc:
 - rozšírenie - TR 1/007 na výkon 250 kVA
 - rozšírenie - TR 2/006 na výkon 250 kVA
- 1.6.3.5 Vytvoriť podmienky pre 100%-nú telefonizáciu bytov a 30%-nú telefonizáciu pre občiansku vybavenosť z celkového počtu navrhovaných HTS bytov.
- 1.6.3.6 Chrániť koridor trás optických a miestnych telekomunikačných.

1.6.4 Verejné technické vybavenie územia - Plyn

- 1.6.4.1 Chrániť koridory trás plynovodov vyznačených vo výkrese: Návrh technického vybavenia – energetika, diaľ. káble, spoje, plyn (č.05/Š) a Komplexný výkres funkčného využitia katastrálneho územia (č.02).
- 1.6.4.2 Chrániť koridory trás pre rozšírenie STL rozvodov plynu vyznačených vo výkrese č.05/Š „Energetika“.
- 1.6.4.3 V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

1.6.4.4 Koridory sietí verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene

1.7 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.

1.7.1 Kultúrohistorické hodnoty

- 1.7.1.1 Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR.
- 1.7.1.2 V územnom a stavebnom konaní stavieb nachádzajúcich sa na území evidovaných archeologických nálezísk, v zmysle pamiatkového zákona, je potrebné vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.
- 1.7.1.3 Pripravované investičné zámery v priestoroch evidovaných archeologických nálezísk prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Košice. Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický výskum.
- 1.7.1.4 Významné charakteristiky (priestorové a funkčné dominanty) v obci:
 - Gréckokatolícky chrám,
 - Kostol evanjelickej reformovanej cirkvi,
 - Kostol pravoslávnej cirkvi
 - Objekt základnej školy,
 - Obecný úrad s kultúrnym domom,
 - Dom smútku.
- Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky ÚSES
- 1.7.1.5 V maximálne možnej miere zachovať existujúce brehové porasty vodných tokov, na regulovaných častiach tokov vytvárať výsadbou nové resp. rekonštruované brehové porasty.
- 1.7.1.6 Vytvárať podmienky pre zachovanie funkčnosti prvkov systému ekologickej stability vyznačených vo výkrese č. 8 Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES.
- 1.7.1.7 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky so zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.8 Vytvárať podmienky pre zveľaďovanie prvkov územného systému ekologickej stability a to:
 - Genofondová lokalita: Sliepkovský potok, Lapov, Budkovský kanál
- 1.7.1.9 Vytvárať podmienky pre založenie miestnych biocentier a biokoridorov. Pri realizácii biokoridorov v extraviláne je potrebné požiadať príslušný obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme.
- 1.7.1.10 Chrániť, zveľaďovať a vytvárať plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny.
- 1.7.1.11 Chrániť plochy pre náhradnú výsadbu zelene:

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

- pozdĺž cesty III//3739,
- po obvode cintorína dosadiť ochrannú – vizuálnu zeleň.

1.8 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

- Odpadové hospodárstvo
 - 1.8.1.1 Zabezpečiť výstavbu vodovodu a vybudovanie odkanalizovania obce.
 - 1.8.1.2 Usmerniť cielené nakladanie s odpadmi budovaním nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovaním zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva obce.
 - 1.8.1.3 Zriadiť v obci integrovaný systém separovaného zberu odpadu. Dobudovať zberný dvor a kompostáreň na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu - lokalita č. 3 a lokalita 3/Z1
 - 1.8.1.4 Zabezpečiť odstránenie nelegálnych skládok komunálneho odpadu.
- Ochrana povrchových a podzemných vôd
 - 1.8.1.5 Zabezpečiť vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých tokoch (Lapov, Budkovský kanál).
 - 1.8.1.6 Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
 - 1.8.1.7 Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.
 - 1.8.1.8 Rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozené povodňami.
 - 1.8.1.9 Rešpektovať odvodňovacie kanály, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary u otvorených kanálov a 5 m od osi krytého kanála.
 - 1.8.1.10 Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnuť v zmysle aktuálnych právnych predpisov a STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.
 - 1.8.1.11 Objekty v blízkosti vodného toku smerovo umiestniť tak, aby neprekážali odtoku a výškovo aby neboli ohrozené prípadnými záplavami:
 - pri vodných tokoch s nedostatočnou kapacitou koryta výstavbu umiestniť mimo inundačné územie toku (zohľadniť hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody),

1.9 Vymedzenie zastavaného územia

- 1.9.1.1 Súčasné hranice zastavaného územia

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

1.9.1.2 Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovanou čiarkovanou čiarou).

1.9.1.3 Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.03/Š), „Vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely“ (č.07/Š):

1.9.1.3.1 rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O – podľa výkresu č. 07/ Š

- Lokalita „Drážky“ – západná časť,
- Lokalita „Záhumienky“ – juhozápadná časť.
- Zberný dvor – v západnej časti
- Lokalita č. 3/Z1 – zberný dvor a kompostovisko v južnej časti k.ú.
- **Lokalita č. 2/Z2 – južná časť mimo zastavané územie**

1.9.1.3.2 rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby – podľa výkresu č. 07/Š:

- areál družstva.

1.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

1.10.1.1 Ochranné pásma

Železničné ochranné pásma

- Železničná trať 60 m od osi koľaje na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce

Cestné ochranné pásma

- 100 m - navrhovaná diaľnica D1, po oboch stranách diaľnice 100 m kolmo od osi príľahlej vozovky diaľnice.
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo hraníc súvislé zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike:
 - a) vonkajšie nadzemné vedenie od 1 kV do 35 kV:
 - pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m kolmo od krajného vodiča na každú stranu vedenia,
 - pre zavesené káblové vedenia 1m na každú stranu vedenia,
 - 10 m od transformovne VN/NN
 - b) vonkajšie nadzemné vedenia od 35 kV do 110 kV vrátane 15m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 50 m
- Od regulačnej stanici plynu 8 m.
- VTL plynovod 20 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo).
- STL plynovod 10 m na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

priestranstve a v nezastavanom území.

- Pri NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce 1 m od osi na každú stranu.
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavané územie obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa.

Bezpečnostné pásma:

- Tranzitný plynovod DN 1000, 7,4 mPa - od osi na každú stranu 200 m
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 0,5 – 1 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Vodárenské ochranné pásma

- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.
- Pozdĺž Sliepkovského kanála ponechať 10,0 m voľný nezastavaný pás od brehovej čiary.
- Pozdĺž hydromelioračných zariadení 5,0 m voľný nezastavaný pás.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Ochranné pásma letísk

V zmysle leteckého zákona sa súhlas Dopravného úradu na území obce vyžaduje pri:

- a) stavbách letísk, osobitných letísk, heliportov, stavbách pre letecké pozemné zariadenia a letiskových stavbách,
- b) stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma Letiska pre letecké práce Streda nad Bodrogom,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záväzná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

1.10.1.2 Chránené územia:

1.10.1.2.1 Ochrana prírody a krajiny

- Biokoridor miestneho významu: BK-R Sliepkovský kanál

1.10.1.2.2 Prieskumné územia, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory:

- prieskumné územie (PÚ) „Pavlovce nad Uhom (P8/19) – horľavý zemný plyn“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – horľavý zemný plyn – gazolín (21)“,
- výhradné ložisko Bánovce nad Ondavou s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) „Bánovce nad Ondavou – zemný plyn (84)“,
- výhradné ložisko „Lastomír, horľavý zemný plyn (862)“, s určeným chráneným ložiskovým územím.

1.11 Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

1.11.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy:

- 1.11.1.1 Koridor a územie pre zariadenia zabezpečujúce zásobovanie elektrickou energiou, podľa výkresu (č.1, č.2) a to pre: 2X110 kV vedenie č. 6790 a 6793.
- 1.11.1.2 Plocha pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné, podľa znázornenia vo výkrese č. 02, č.03/Š a výkres č. 04/Š riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.11.1.3 Diaľnica D 1 Košice – št. hr. Ukrajina a jej súvisiace objekty podľa znázornenia vo výkrese č. 02, č.03/Š a výkres č. 04/Š riešenia verejného dopravného vybavenia (m 1:2 000).
- 1.11.1.4 Stavby ciest nesúkromného charakteru vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.5 Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.6 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou.
- 1.11.1.7 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk.
- 1.11.1.8 Stavby prípojok VN a NN elektrickej siete. Rekonštrukcia a výstavbu nových transformačných staníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.11.1.9 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.10 Stavba pre vybudovanie zberného dvora a kompostoviska, podľa výkresovej časti.
- 1.11.1.11 Plocha športu - stred obce lokalita 1/Z1.
- 1.11.1.12 Plocha pre stavbu zberného dvora a kompostoviska - južná časť k.ú. lokalita 3/Z1.

1.12 Zoznam územných častí obce pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán.

- 1.12.1.1 Úprava verejných priestranstiev obce.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

1.12.1.2 Rekreačno oddychová zóna, športový areál – nesúkromného charakteru

2 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVBIEB

Stavby uvedené v záväzných regulatívoch ÚPN obce ako verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č.200/2022Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

2.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

2.1.1.1 VPS – 1 Stavby pre občiansku vybavenosť

VPS - 1.1. Revitalizácia centrálneho priestoru obce:

- a) priestor pri obecnom úrade,
- b) územie od objektu základnej školy po areál obecného cintorína.

VPS - 1.2. Rekreačná, oddychová a športová plocha [4] a lokalita č.1/Z1.

VPS - 1.3. Rekreačná a oddychová plocha pri obecnom úrade [6].

VPS - 1.4. Rekonštrukcia domu smútku.

VPS - 1.5. Rekonštrukcia základnej školy [8].

VPS - 1.6. Verejná zeleň, obecný park [2].

VPS - 1.7. Komunitné centrum [1].

2.1.2 Stavby verejného technického vybavenia

2.1.2.1 VPS – 2 Stavby pre dopravu:

VPS - 2.1. Diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou (1.1. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov 2014 ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS - 2.2. Zdvojkoľajnenie a elektrifikácia železničnej trate Michalany – Michalovce – Strážske – Humenné (2.6. Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

VPS - 2.3. Sieť miestnych ciest a dopravných zariadení vrátane cestných mostov a dopravných nájazdov, odstavné pruhy na autobusové zastávky.

VPS – 2.4 Stavby parkovacích a odstavných plôch.

VPS – 2.5. Stavby peších plôch, komunikácií a chodníkov (pešie, turistické, cyklistické).

2.1.2.2 VPS – 3 Stavby pre vodné hospodárstvo:

VPS - 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS - 3.2. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS - 3.3. Stavby prečerpávacích staníc kanalizačnej siete.

2.1.2.3 VPS – 4 Stavby pre energetické zariadenia, telekomunikácie, rozvod plynu:

VPS - 4.1. Stavba: prepojovací VTL plynovod Poľsko – Slovensko, vedený v úseku cez Košický kraj územím okresu Michalovce, v koridore Oreské – Veľké Kapušany (5.10.7.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť s vyznačením ZaD č.2	Zmeny a doplnky č.2 v rozsahu k.ú. obce Šamudovce Spoločného ÚPN Obcí Krásnovce, Lastomír, Sliepkovce, Šamudovce
---	--------------------------------------	--

Verejnoprospešná stavba vyplývajúca zo záväznej časti Zmien a doplnkov ~~2014~~ ÚPN-VÚC Košického kraja vzťahujúce sa na riešené územie obce).

- VPS - 4.2. Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS - 4.3. Stavby trás vn a nn elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení uložených v zemi pre napojenie nových lokalít.
- VPS - 4.4. Stavby rekonštrukcie a rozšírenie trafostaníc. Výstavba nových trafostaníc.
- VPS - 4.5. Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.
- VPS - 4.6. Stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy.

2.1.2.4 VPS – 5 Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia:

- VPS - 5.1. Vybudovanie obecného zberného dvora a kompostoviska lokalita č. 3/Z1 3.

3 ZÁVEREČNÉ ODPORÚČANIA A USTANOVENIA

- 3.1.1.1 Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Šamudovce a jeho zmeny a doplnky je Obecného zastupiteľstva obce Šamudovce.
- 3.1.1.2 Závazná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Šamudovce a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Šamudovce Všeobecne záväzným nariadením obce Šamudovce, na ktorom sa uznáva Obecné zastupiteľstvo obce Šamudovce.
- 3.1.1.3 Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní na Obecnom úrade obce Šamudovce, na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- 3.1.1.4 Obec Šamudovce a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- 3.1.1.5 Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.