Obec Šamudovce
Špeciálny stavebný úrad

Šamudovce 99, 072 01 Pozdišovce

Číslo: C-2026/67384-Ga V Michalovciach 18.11.2026
Číslo obce: 171/2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Šamudovce, ako špeciálny stavebný úrad príslušný podľa § 3a) ods. 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa §120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 16.09.2026 podal stavebník

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou - Humenné

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1561, register "E" parc. č. 1540/3 v katastrálnom území Šamudovce.

Stavba obsahuje:

- SO 02-38-03 BnO - Michalovce, priecestie žkm 34,881, úprava komunikácie
- Z dôvodu zmeny riešenia železničného zvršku a spodku je potrebná úprava nadväzujúceho úseku cestnej konštrukcie.
- Navrhovaná je šírka 3,0 m a krajnice 0,5 m celková dĺžka 102,0 m na poľnej ceste medzi obcami Šamudovce a Laškovce
- Pojazdná konštrukcia: cestný panel KZD 300/200/150

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vlastník (užívateľ – správca) zabezpečí výkon správy a údržby stavby tak, aby bola schopná užívania počas celého roka. Stavba musí byť udržiavaná v takom stave, aby nezhoršovala životné prostredie a neohrozovala život a zdravie osôb.

2. Vlastník stavby (užívateľ – správca) je povinný stavbu využívať na stanovený účel v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom, stavebným povolením a týmto kolaudačným rozhodnutím, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami a predpismi vzťahujúcimi sa na užívanie pozemných komunikácií a je povinný stavbu udržiavať v dobrom stavebnom a technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo hygienických a technických závad, závad v schodnosti a aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo k ohrozeniu jej vzhľadu

3. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.

4. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.

5. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § l03 stavebného zákona.

6. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

Odôvodnenie:

Podľa § 84 ods. 5 Stavebného zákona: Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa § 76 ods. 1 stavebného zákona: Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Podľa § 77 stavebného zákona: Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.

Podľa § 79 ods. 1 stavebného zákona: Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka.

Podľa § 79 ods. 2 stavebného zákona: Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Obsahové náležitosti návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia sú uvedené v § 17 vyhlášky a prílohy návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje ust. § 17 ods. 2 vyhlášky. Doklady, ktoré sa predkladajú na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním sú uvedené v § 18 vyhlášky.

Stavebník podal dňa 22.09.2026 na špeciálny stavebný úrad Šamudovce návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „ŽSR, Elektrifikácia trate Bánovce nad Ondavou – Humenné“, povolenú stavebným povolením vydaným tunajším špeciálnym stavebným úradom pod číslom 2020/302 zo dňa 14.07.2021 (právoplatné dňa 02.09.2021, na pozemkoch KN-C parc. č. 1561, register "E" parc. č. 1540/3 v katastrálnom území Šamudovce. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.04.2017 pod č. V-2017/39467-Pe.

Predmetom kolaudačného konania je SO 02-38-03 BnO - Michalovce, priecestie žkm 34,881, úprava komunikácie.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad listom pod č. C-2026/67384-Ga zo dňa 13.10.2026 (ďalej len „oznámenie“) oznámil začatie kolaudačného konania, účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom, a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 16.11.2026 v čase o 11:00 hod.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Špeciálny stavebný úrad v oznámení ďalej:

1) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 1 správneho poriadku navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke;

2) poučil účastníkov konania o ich práve v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, pričom k tomuto úkonu špeciálny stavebný úrad určil miesto a čas.

Podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona: V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúma, či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a či sa dodržali zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky určené v územnom rozhodnutí alebo v záväznom stanovisku orgánu územného plánovania podľa osobitného predpisu a v stavebnom povolení. Ďalej skúma, či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Z miestneho zisťovania uskutočneného špeciálnym stavebným úradom dňa 16.11.2026 vyplynulo, že kolaudovaná stavba je dokončená a uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní a neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky. Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby

Z kolaudačného konania zo dňa 16.11.2026 je vyhotovený záznam z priebehu ústneho pojednávania spojeného z miestnym zisťovaním. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky zo strany účastníkov konania. Dotknuté orgány si po doručení oznámenia neuplatnili stanoviská. Na stavbe neboli zistené závady, stavba je dokončená a schopná bezpečného užívania.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní dňa 16.11.2026 preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a v priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky zo strany účastníkov konania. vyhotovil záznam z priebehu ústneho pojednávania spojeného z miestnym zisťovaním, pričom zistil, že na stavbe neboli zistené závady, stavba je dokončená a schopná bezpečného užívania. V priebehu konania neboli vznesené žiadne námietky zo strany účastníkov konania. Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Hydromeliorácie, š.p. v zastúpení Ing. Anton Mižík na ústnom pojednávaní zo dňa 16.11.2026 – súhlasným stanoviskom k vydaniu kolaudačného rozhodnutia

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:
- Železnice Slovenskej republiky, Obec Šamudovce, AGRO-Land, s.r.o.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
(§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia. Odvolanie sa podáva na obec Šamudovce, Šamudovce 99/ 072 01 Pozdišovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zak. č. 162/2015 Z.z).

Emil Ircha
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 23.10.2026 prevodom na bankový účet Obce Šamudovce.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta/obce/ na dobu 15 dní.

20.11.2026	**07.12.2026**
Vyvesené dňa:	Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia

Toto oznámenie sa doručuje verejnou vyhláškou jeho vyvesením na úradnej tabuli Obce Šamudovce po dobu 15 dní. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle Obce Šamudovce.

Doručí sa:
účastníci (doručenky)
1. Železnice Slovenskej republiky GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
2. AGRO-Land SK, s.r.o., Malčice 200, 072 06 Malčice
3. Ostatní účastníci oboznámení verejnou vyhláškou

dotknuté orgány
4. SUDOP KOŠICE, a.s., Žriedlová 1, 040 01 Košice
5. Slovnaft a.s., Produktovod, 920 64 Kľačany
6. TRANSPETROL a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
7. Eustream a.s., Votrubova 11/A, 821 09 Bratislava
8. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
9. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
10. Sitel s.r.o., Zemplínska 6, 071 01 Michalovce
11. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
13. VVS a.s., Hviezdoslavova 50, 071 01 Michalovce
14. LESY SR š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
15. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/A, 040 01 Košice
16. Orange Slovensko a.s., Michlovský spol. s r.o., Pri hati 1, 040 01 Košice
17. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. OR PZ SR, ODI Michalovce, Jána Hollého 46, 071 01 Michalovce
19. Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
20. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
21. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody biodiverzity a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
22. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce
23. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, Nám. slobody 3, 071 01 Michalovce
24. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
25. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
26. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
27. Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 3, 071 01 Michalovce
28. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., o.z. Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, krajské stredisko Košice, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
30. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Košice
31. Okresný úrad Košice, odbor SoŽP, Komenského 52, 040 01 Košice

Na vedomie:
32. ELTRA, s.r.o., Rampová 4, 040 01 Košice
33. Združenie „SD ELBAHU“ DIPRO CONSULT, s.r.o. , Štefanovičova 14, 811 04 Bratislava